

CONSORZIO ASI DI GELA IN LIQUIDAZIONE

(ai sensi dell'art. 19 L.R. n. 8/2012 e ss.mm.ii.)

AVV. MICHELE CIMINO
COMMISSARIO LIQUIDATORE

(giusta D.A. n. 15/gab/2023 del 21.4.2023 dell'Assessore delle Attività Produttive della Regione Siciliana)

DETERMINAZIONE DEL COMMISSARIO LIQUIDATORE

N° 5 DEL 13.06.2025

OGGETTO: Concessione e autorizzazione delle opere di connessione su area di proprietà del Consorzio ASI di Gela in liquidazione, censita in catasto al Foglio n.150, part. 510 del Comune di Gela, per la connessione in rete dell'impianto fotovoltaico denominato Fiaccavento in c.da Tenuzza. Esecuzione determina del Commissario Liquidatore n. 4/2024.

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

VISTI:

- l'art.19 della L.R. 12 gennaio 2012 n.8, con il quale sono stati soppressi e posti in liquidazione i Consorzi per le aree di sviluppo industriale della Sicilia, (modificato e integrato dall'art.19, comma 1, della L.R. 17 maggio 2016, n.8; dall'art.9, comma 2, della L.R. 11 agosto 2017, n.16; dall'art.26, comma 13, della L.R. 8 maggio 2018, n.8; dall'art.10, comma 1, della L.R. 10 luglio 2018, n.10; dall'art.32, comma 3, della L.R. 22 febbraio 2019, n.1; dall'art. 11, della L.R. 18 dicembre 2021, n.33);
- il D.A. n.15/gab del 21/04/2023 dell'Assessorato Regionale delle Attività Produttive, con il quale l'avv. Michele Cimino è stato nominato Commissario liquidatore del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Gela in liquidazione, ai sensi delle disposizioni di cui all'articolo 10 della legge regionale 10 luglio 2018, n.10;

PREMESSO CHE:

- la ditta SOLAER CLEAN ENERGY ITALY 02 Srl, con sede in Gallarate (VA) – P.IVA 03718040128, con istanza, assunta al prot. ASI al n. 385 del 29.12.2022, per l'ottenimento di concessione e autorizzazione alla installazione di un elettrodotto MT interrato collegato in entra-esce su linea MT esistente e di due nuovi sostegni in soprassuolo alti 12 mt su fondazione sull'area di proprietà del Consorzio ASI di Gela in liquidazione, censita in catasto al Foglio n.150, part.510, al

CONSORZIO ASI DI GELA IN LIQUIDAZIONE

(ai sensi dell'art. 19 L.R. n. 8/2012 e ss.mm.ii.)

AVV. MICHELE CIMINO COMMISSARIO LIQUIDATORE

(giusta D.A. n. 15/gab/2023 del 21.4.2023 dell'Assessore delle Attività Produttive della Regione Siciliana)

fine di connettere il parco fotovoltaico denominato *Fiaccavento* di proprietà della stessa ditta, da realizzare sull'area limitrofa censita al Foglio 153, part. 5;

- in particolare, la ditta richiedeva a questo Consorzio l'autorizzazione alla posa interrata delle opere per la connessione in rete, da mantenere per 25 anni eventualmente rinnovabili, su di una striscia di terra di 94 mq posizionata nell'angolo nord della particella n. 510, che si diparte dal confine con la part. 5 del Foglio 153, con uno sviluppo di m 23,50 circa ed una larghezza di m 4, atteso che la predetta area ricadeva per intero sulla particella n. 510, Fg. n.150 di Gela, di proprietà del Consorzio ASI di Gela in liquidazione, che è attraversata in diagonale e nel senso più lungo dal canale scolmatore del Consorzio ASI di Gela prima citato;

- a seguito dell'istanza presentata dalla ditta Solaer Clean Energy Italy 02 S.r.l. questo Consorzio avviava l'istruttoria tesa all'accertamento della proprietà della particella n. 150, Fg. n. 150 di Gela in capo a questo Ente;

- in particolare, dalla relazione tecnica redatta dall'Ufficio Periferico IRSAP di Gela, prot. IRSAP, n. 8584 del 16.11.2023, acquisita al protocollo ASI al n.392 del 16.11.2023, era emerso che:

- l'area di cui trattasi è divenuta di proprietà del Consorzio ASI di Gela in liquidazione perché pervenuta con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale del Personale, dei Servizi Generali, di Quiescenza, Previdenza ed Assistenza del Personale – Servizio Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 101724 del 13/03/2009;
- l'area della part. 510 in argomento è già interessata dalla presenza dell'elettrodotto aereo a MT e di una cabina dell'Enel (part. 509).

- accertata, pertanto, la titolarità del diritto di proprietà del Consorzio ASI di Gela, oggi in liquidazione, sulla particella sopra citata, questo Consorzio riteneva opportuno costituire il diritto di servitù in favore della ditta richiedente, subordinandolo al versamento del contributo per la concessione del suolo commisurato alla tipologia di opere inamovibili da realizzare (sottosuolo e soprassuolo), all'estensione dell'area da occupare ed alla durata della concessione che si possono stimare come appresso riportato: mq 94 x 26,17 €/mq x 1/12 x 25 anni = € 5.124,96 + € 1.127,49 (per IVA 22%) = € 6.252,45. Il prezzo utilizzato a base del calcolo dell'indennità di €/mq 26,17, determinato ai sensi dell'art. 16 della L.R. 8/2012 con il verbale di stima trasmesso con nota IRSAP

CONSORZIO ASI DI GELA IN LIQUIDAZIONE

(ai sensi dell'art. 19 L.R. n. 8/2012 e ss.mm.ii.)

AVV. MICHELE CIMINO COMMISSARIO LIQUIDATORE

(giusta D.A. n. 15/gab/2023 del 21.4.2023 dell'Assessore delle Attività Produttive della Regione Siciliana)

prot. n. 592 del 16.11.2023;

- conseguentemente, con Determina Commissariale n. 4/2024 del 19.02.2024 questo Consorzio, determinava di *“PROCEDERE alla Costituzione di Servitù in favore della SOLAER CLEAN ENERGY ITALY 02 Srl con sede in Gallarate (VA) – P.IVA 03718040128 su terreni di proprietà di questo Consorzio ASI di Gela in liquidazione di cui in catasto terreni del Comune di Gela, Foglio 150, Particella 510 e per le quali verrà versato un corrispettivo di EURO 6,253,45 di cui 1.127,49 per IVA, ritenuto congruo;*

B) *AUTORIZZARE il Commissario Liquidatore a costituire servitù nei confronti della società SOLAER CLEAN ENERGY ITALY 02 Srl con sede in Gallarate (VA) – P.IVA 03718040128, sui terreni di proprietà di questo Consorzio ASI di Gela in liquidazione di cui in catasto terreni del Comune di Gela, Foglio 150, Particella 510 per un totale di 94 mq”;*

- tuttavia, con nota prot. n. 875 del 26.02.2024, l'Ufficio Speciale per la gestione e liquidazione delle società a partecipazione pubblica regionale – Assessorato Regionale all'economia, ai sensi dell'art. 19 della L.r. Sicilia n. 8/2012 e ss.mm.ii., chiedeva a questo Consorzio di chiarire, prima di dare esecuzione alla Determina commissariale n. 4/2024, se la concessione di servitù determinata in favore della Solaer Celan Energy Italy 02 S.r.l. potesse incidere negativamente sul valore e l'appetibilità dell'area, in quanto eventualmente ostativa alla realizzazione nella stessa area di eventuali impianti e opere di superficie, in relazione alla opere inamovibili connesse alla servitù da effettuarsi soprattutto nel soprassuolo, come prospettato in atti;

- conseguentemente, in data 28.02.2024, con nota prot. n. 102/2024 il Consorzio ASI di Gela in liquidazione sospendeva la determinazione n. 4 del 19.02.2024, con cui era stata deliberata la concessione ed autorizzazione delle opere di connessione su area di proprietà del Consorzio ASI di Gela in liquidazione, censita in catasto al foglio n.150, part. n.510 del Comune di Gela, in attesa dei chiarimenti richiesti dall'Ufficio Speciale per la gestione e liquidazione delle società a partecipazione pubblica regionale – Assessorato Regionale all'economia;

- la Solaer Clean Energy Italy 02 S.r.l. in data 25.03.2024, rappresentava che con Delibera Dirigenziale è stato rilasciato il Provvedimento Unico Autorizzativo n. 12 per la *“Realizzazione ed esercizio di un impianto fotovoltaico della potenza di 2.450 kW in A.C. e di 2.830,24 kW in D.C. e di*

CONSORZIO ASI DI GELA IN LIQUIDAZIONE

(ai sensi dell'art. 19 L.R. n. 8/2012 e ss.mm.ii.)

AVV. MICHELE CIMINO
COMMISSARIO LIQUIDATORE

(giusta D.A. n. 15/gab/2023 del 21.4.2023 dell'Assessore delle Attività Produttive della Regione Siciliana)

tutte le relative opere connesse ed infrastrutture, da realizzarsi nel Comune di Gela (CL), C/da Tenuzza, distinto al catasto terreni al foglio di mappa n.153 particella n. 5” a condizione che venisse rilasciata l’autorizzazione, da parte dell’IRSAP - Ufficio Periferico di Gela (rectius: Consorzio ASI di Gela in liquidazione), alla costituzione della servitù per la posa in opera delle opere di connessione di rete;

- con nota registrata al prot. n. 128 del 17.4.2025, la Solaer Clean Energy Italy 02 S.r.l., rappresentava che in data 05.12.2024 E-distribuzione s.p.a. aveva comunicato alla ditta l’esito positivo di fine iter autorizzativo con espressa indicazione di fornire entro la fase di fine lavori delle opere di rete da realizzarsi a carico della scrivente Nulla Osta IRSAP/ASI ad eseguire i lavori trattandosi di fatto del passaggio di soli cavi interrati e del posizionamento di un nuovo palo nell’ambito di una linea elettrica MT esistente che quindi non prevede il rilascio di concessione, e tal fine allegava l’analisi delle fasce di inedificabilità e l’asseverazione di assenza di nuovi vincoli urbanistici;

- a tal fine, questo Consorzio trasmetteva all’Irsap – Ufficio Periferico di Gela istanza di riesame dell’istanza di rilascio autorizzazione scavi e occupazione suolo per la realizzazione delle opere di connessione da realizzarsi nel Comune di Gela (CL), C/da Tenuzza, catasto terreni del foglio n.150, part. n.510 a servizio di un impianto fotovoltaico della potenza di 2.450 kW in A.C. e di 2.830,24 kW in D.C. di cui al Provvedimento Unico n.12 del 25/03/2024 rilasciato dal Comune di Gela, presenta dalla Solaer Clean Enrgy Italy 02 S.r.l., acquisita al prot. Irsap al n. 7541 del 18.4.2025;

- successivamente, con nota acquisita al protocollo ASI al n. 150/2025 dell’8.5.2025, l’Irsap – Ufficio periferico di Gela, in riscontro all’istanza di riesame sopra menzionata, evidenziava come all’esito dell’esame della documentazione trasmessa dalla Solaer Clean Enrgy Italy 02 S.r.l. “nessun impatto tale autorizzazione può avere sulla liquidazione, trattandosi di aree allocate all’interno delle fasce già vincolate dagli elettrodotti e dalle cabina presenti nell’area della particella n.510 di cui trattasi. Inoltre, in riscontro alla richiesta della ditta di autorizzazione, in sostituzione della Determina commissariale n.4/2024 sopra citata, si ritiene possa essere concessa alla società istante, secondo la prassi adottata in precedenza, il nulla osta”;

PRESO ATTO E RITENUTO che l’esecuzione della Determina commissariale n. 4/2024, avente ad oggetto “Concessione ed autorizzazione delle opere di connessione su area di proprietà del

CONSORZIO ASI DI GELA IN LIQUIDAZIONE

(ai sensi dell'art. 19 L.R. n. 8/2012 e ss.mm.ii.)

AVV. MICHELE CIMINO COMMISSARIO LIQUIDATORE

(giusta D.A. n. 15/gab/2023 del 21.4.2023 dell'Assessore delle Attività Produttive della Regione Siciliana)

Consorzio ASI di Gela in liquidazione, censita in catasto al Foglio n.150, part.510 del Comune di Gela, per la connessione in rete dell'impianto fotovoltaico denominato Fiaccavento in c.da Tenuzza" in favore della Solaer Celan Energy Italy 02 S.r.l., non possa incidere negativamente sul valore e l'appetibilità dell'area in questione, atteso quanto rilavato dall'Irsap – Ufficio periferico di Gela con nota acquisita al protocollo ASI al n. 150/2025 dell'8.5.2025 e sopra riportata;

RITENUTA la propria competenza in forza del D.A. n.15/gab del 21/04/2023;

DETERMINA

- di far cessare la sospensione della determinazione del Commissario liquidatore n. 4 del 19.2.2024 e darvi esecuzione, nei modi e alle condizioni ivi indicate;
- di trasmettere la presente determinazione alla società, nonché al servizio vigilanza del Dipartimento Regionale Attività Produttive, all'IRSAP e all'Ufficio Speciale per la gestione e liquidazione delle società a partecipazione pubblica regionale, per il seguito di competenza;
- di pubblicare la presente nell'apposita area "Amministrazione Trasparente" della pagina dedicata al Consorzio ASI di Gela in liquidazione sul sito web <https://www.asidisicilia.it>.

Il Commissario Liquidatore

Avv. Michele Cimino