

Consorzio Area di Sviluppo Industriale di Gela in liquidazione

DETERMINAZIONE DEL COMMISSARIO LIQUIDATORE

N°13 DEL 20/09/2021

**OGGETTO : Contratto di locazione Terminal autolinee al Comune di Gela–
2° Decreto Ingiuntivo per canoni non pagati – Nomina legale -**

Vista la L.R. 12.01.2012, n. 8 e ss.mm.ii.;

Vista la L.R. 04.01.1984, n. 1 e ss.mm.ii.;

Visto il D.A. n.1060 del 22/03/2019, con il quale l'Avv. Giovanni Galoppi è stato nominato Commissario Liquidatore del Consorzio ASI di Gela in liquidazione, per l'adozione degli atti e provvedimenti finalizzati ad assicurare la sana gestione dei rapporti giuridici attivi e passivi pendenti, instaurati dal Consorzio ASI, posto in liquidazione, con il conferimento del relativo potere di rappresentanza nei confronti delle persone fisiche e giuridiche, pubbliche e private, con le quali tali rapporti intercorrono;

Premesso che:

- con contratto di locazione del 11/11/2008, registrato in Gela al n°2040, serie 3°, in data 20/11/2008, questo Consorzio Asi ha concesso in locazione al Comune di Gela il Terminal Autolinee sito presso l'agglomerato industriale di Gela il cui canone locativo è fissato in euro 30.000,00 annui da versare in rate semestrali anticipate;
- da verifiche contabili il citato Comune di Gela risultava moroso nel pagamento del predetto canone locativo e per il periodo intercorrente tra il 2° semestre 2012 e il 2° semestre 2014 questo Ente ha in precedenza intentato una causa, che ha condotto all'emissione del D.I. n°99/2015 (rg 326/15) esecutivo e che per inottemperanza del Comune di Gela, è sfociato in un giudizio di ottemperanza presso il TAR Sicilia sez 3° che ha emesso la Sentenza n.892 del 21/04/2020;
- da ulteriori verifiche contabili, il Comune di Gela risulta essere ulteriormente moroso per il pagamento del predetto canone locativo anche per i periodi successivi a quelli portati dal D.I. n°99/2015, ed esattamente per il periodo intercorrente tra il 1° semestre 2015 e il 2° semestre 2020 per un importo totale di euro 183.000,00;
- a seguito di svariate intimazioni di pagamento rimaste prive di riscontro il Consorzio ASI di Gela in liquidazione a data incarico ad un legale di fiducia di proporre Decreto Ingiuntivo per il recupero dei predetti canoni di locazione non riscossi dal Comune di Gela per la locazione del Terminal autolinee;
- in data 15/06/2021 il Tribunale di Gela ha emesso il Decreto Ingiuntivo n°200/2021 (RG n°583/21) nei confronti del Comune di Gela per il recupero dei predetti canoni di locazione non riscossi;



Consorzio Area di Sviluppo Industriale di Gela in liquidazione

- in data 31/07/2021 l'avv. Tiziana Sgobbo, su incarico del Comune di Gela ha notificato al Consorzio ASI di Gela in liquidazione "opposizione a Decreto Ingiuntivo" per cui in data 10/01/2022 é stata fissata l'udienza di comparizione;

Tutto ciò premesso:

Ritenuto opportuno al fine di tutelare gli interessi del Consorzio Asi di Gela in liquidazione, convenire in giudizio diretto ad ottenere la condanna del Comune di Gela al pagamento di quanto dovuto;

Ritenuta la propria competenza in forza del il D.A. n.1060 del 22/03/2019;

DETERMINA

- A. **CONVENIRE** nel giudizio di opposizione avanti al Tribunale di Gela per ottenere il pagamento, dell'ulteriore credito vantato nei confronti del Comune di Gela per il pagamento del canone locativo del Terminal Autolinee sito presso l'agglomerato industriale di Gela per il periodo intercorrente tra il 1° semestre 2015 e il 2° semestre 2020 per un importo totale di euro 183.000,00;
- B. **CONFERIRE** l'incarico per l'opposizione al D.I. n°200/2021 emesso da Tribunale di Gela, di cui sopra, all'Avv. Bonsignore Fabio del Foro di Caltagirone che sin qui ha seguito il giudizio, individuato fra quelli regolarmente iscritti nell'Albo dei legali dell'IRSAP, secondo i criteri di scelta del vigente Regolamento per l'affidamento degli incarichi legali;
- C. **IL COMPENSO** professionale comprensivo delle spese da corrispondere al legale incaricato ammonta ad € 6.477,80 oltre IVA e CPA, pari a complessivi € **8.138,39** e sarà corrisposto per le fasi effettivamente svolte;
- D. **LA SPESA** per il compenso è posta a carico del Bilancio di liquidazione del Consorzio Asi di Gela in liquidazione;
- E. **SOTTOSCRIVERE** con il professionista incaricato la convenzione, desunta dalla convenzione tipo approvata con la DDG n. 197 del 06/08/2014, e specializzata con le somme di cui al superiore punto.

Il Commissario Liquidatore
Avv. Giovanni Galoppi

Firmato digitalmente ai sensi del Dlgs. 82/2005 e s.m.i