

Consorzio Area di Sviluppo Industriale di Gela in liquidazione

DETERMINAZIONE DEL COMMISSARIO LIQUIDATORE

N° 54 DEL 12/03/2019

OGGETTO : Contratto di locazione Terminal autolinee al Comune di Gela- Canoni non pagati - Nomina legale -

Vista la L.R. 12.01.2012, n. 8 e ss.mm.ii.;

Vista la L.R. 04.01.1984, n. 1 e ss.mm.ii.;

Visto il D.A. n. 688 del 11/05/2018 (G.U.R.S. n.25 del 08/06/2018) dell'Assessorato Regionale alle Attività Produttive, con il quale il Dott. Francesco Gallo, Dirigente di 1° fascia dell'I.R.S.A.P., è stato nominato Commissario Liquidatore del Consorzio Asi di Gela in liquidazione, ai sensi e per gli effetti dell'art.19 della Legge regionale 12 gennaio 2012, n.8, come modificata dall'art.19 della Legge regionale 17 maggio 2016, n.8;

Premesso che:

- con contratto di locazione del 11/11/2008, registrato in Gela al n°2040, serie 3°, in data 20/11/2008, questo Consorzio Asi ha concesso in locazione al Comune di Gela il Terminal Autolinee sito presso l'agglomerato industriale di Gela il cui canone locativo è fissato in euro 30.000,00 annui da versare in rate semestrali anticipate;
- da verifiche contabili il citato Comune di Gela risulta moroso nel pagamento del predetto canone locativo e per il periodo intercorrente tra il 2° semestre 2012 e il 2° semestre 2014 questo Ente ha già in precedenza intentato una causa, che ha condotto all'emissione del DI n°99/2015 (rg 326/15) esecutivo e che per inottemperanza del Comune di Gela, è sfociato in un giudizio di ottemperanza attualmente in corso;
- da ulteriori verifiche contabili, il Comune di Gela risulta essere moroso per il pagamento del predetto canone locativo anche per i periodi successivi a quelli portati dal DI n°99/2015, ed esattamente per il periodo intercorrente tra il 1° semestre 2015 e il 1° semestre 2019 per un importo totale di euro 137.250,00;

C.da Brucazzi C.D. Zona Industriale
93012 Gela
C.F. 82000750859
P.IVA 00181710856
Codice IPA fattura elettronica UFJ8ZM

mail: consorzio@asigela.it
pec: asigela@pec.it



REGIONE
SICILIANA



Consorzio Area di Sviluppo Industriale di Gela in liquidazione

Tutto ciò premesso:

Ritenuto opportuno al fine di tutelare gli interessi del Consorzio Asi di Gela in liquidazione, promuovere il giudizio diretto ad ottenere la condanna del Comune di Gela al pagamento di quanto dovuto;

Vista la nota dell'Assessorato delle Attività Produttive n.16311 del 06/03/2019, assunta al protocollo consortile il 07/03/2019 con il n.107, con la quale questo Consorzio è stato autorizzato alla gestione provvisoria per i mesi di marzo e aprile 2019;

Ritenuta la propria competenza in forza del D.A. n. 688 del 11/05/2018;

DETERMINA

- A. **PROMUOVERE** il giudizio avanti al Tribunale di Gela per ottenere il pagamento, dell'ulteriore credito vantato nei confronti del Comune di Gela per il pagamento del canone locativo del Terminal Autolinee sito presso l'agglomerato industriale di Gela per il periodo intercorrente tra il 1° semestre 2015 e il 1° semestre 2019 per un importo totale di euro 137.250,00;
- B. **CONFERIRE** l'incarico per la proposizione del giudizio di cui sopra all'Avv. Castellana Francesco del Foro di Gela, individuato fra quelli regolarmente iscritti nell'Albo dei legali dell'IRSAP, secondo i criteri di scelta individuati nel vigente Regolamento per l'affidamento degli incarichi legali, approvato con Deliberazione del CdA IRSAP n.12 del 16/11/2016;
- C. **IL COMPENSO** professionale comprensivo delle spese da corrispondere al legale incaricato ammonta ad € 1.482,10 oltre IVA e CPA, pari a complessivi € 1.746,09 e sarà corrisposto per le fasi effettivamente svolte;
- D. **LA SPESA** per il compenso è posta a carico del Bilancio di liquidazione del Consorzio Asi di Gela in liquidazione;
- E. **SOTTOSCRIVERE** con il professionista incaricato la convenzione, desunta dalla convenzione tipo approvata con la DDG n. 197 del 06/08/2014, e specializzata con le somme di cui al superiore punto.



Il Commissario Liquidatore
dott. Francesco Gallo

