



ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE  
ATTIVITÀ PRODUTTIVE  
L.R. 8/2012

Consorzio ASI in Liquidazione di Gela  
Gestione Separata IRSAP

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 89/GE del 18 MAG. 2015

**OGGETTO:** Intervento in somma urgenza messa in sicurezza e ripristino fabbricato Centro Sociale, impianto di sollevamento di via G. Cascino e impianto di sollevamento di C.da Betlemme.

### Il Dirigente Responsabile

**VISTA** la legge regionale n. 8 del 12/01/2012 istitutiva dell'Istituto Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive ( IRSAP);

**VISTA** l'art. 64 della legge regionale n. 9 del 15/05/2013, con il quale sono state emanate norme di interpretazione autentica del comma 8 dell'art. 19 della legge regionale n. 8/2012;

**VISTO** lo Statuto dell'IRSAP;

**VISTA**, la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 22/01/2015 con la quale, ai sensi dell'art. 19 del vigente Statuto dell'IRSAP, su proposta del Presidente, il dr. Ferdinando Scillia in servizio presso l'IRSAP con qualifica di Dirigente di seconda fascia del ruolo dei dirigenti a tempo indeterminato del Consorzio ASI di Enna in liquidazione, è stato nominato per lo svolgimento delle funzioni di Vice Direttore Generale dell'IRSAP, fino alla nomina ed insediamento del nuovo Direttore Generale;

**VISTA** la nota datata 09.12.2013 prot. n. 10126, per la continuità operativa degli Uffici, è stato incaricato l'Ing. Maurizio Catania a svolgere il ruolo di Dirigente Responsabile del Consorzio ASI di Gela in liquidazione - Gestione Separata IRSAP;

**CONSIDERATA** la necessità e l'urgenza di effettuare dei lavori di Intervento in somma urgenza per messa in sicurezza e ripristino fabbricato Centro Sociale, impianto di sollevamento di via G. Cascino e impianto di sollevamento di C. da Betlemme, al fine di evitare danni a persone e/o cose e quindi garantire la pubblica incolumità;

**VISTA** la scheda giornaliera di verifica ambientale prot. 1090 del 24.03.2015 e sulla scorta delle risultanze del sopralluogo effettuato in data 27.03.2015, constatando lo stato dei luoghi e riscontrando il pericolo per la pubblica incolumità;

**VISTO** il verbale di somma urgenza prot. n. 1305 del 07.04.2015 con il quale, tra l'altro, sono stati consegnati i lavori alla società D.G.M. Srl, con sede legale ed amministrativa in Grosseto, via Monterosa 112/a e sede locale a Gela in via Cuccione n. 53, che ha fornito l'immediata disponibilità ad eseguire nel più breve tempo possibile i lavori in oggetto;

**PRESO ATTO** dell'urgenza di eseguire i lavori, onde evitare l'insorgere di situazioni di pericolo per la pubblica incolumità.;



ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE  
ATTIVITÀ PRODUTTIVE  
L.R. 8/2012

**Consorzio ASI in Liquidazione di Gela  
Gestione Separata IRSAP**

RITENUTO, ai sensi dell'art. 176 del D.P.R. 207/2010, potersi provvedere all'immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 200.000 euro con incarico diretto a società previa disponibilità immediata ad eseguire i lavori, che possieda i requisiti di ordine generale di idoneità morale, capacità tecnico professionale ed economico finanziaria previsti;

PRESO ATTO che con nota con nota prot. n. 1142 del 26.03.2015 il funzionario direttivo Geom. Donato Cantaro è stato incaricato di assumere le funzioni di responsabile del procedimento con la collaborazione per l'assistenza ai lavori del Geom. Crocifisso Castelletti, al fine di dare corso agli adempimenti necessari onde evitare l'insorgere di situazioni di pericolo per la pubblica incolumità;

**Propone al Direttore Generale**

- 1) DI RATIFICARE l'incarico di responsabile del procedimento e responsabile dei lavori al dipendente di ruolo del Consorzio ASI di Gela in liquidazione - Gestione Separata IRSAP, Geom. Donato Cantaro che riveste la qualifica di funzionario direttivo con la collaborazione del Geom. Crocifisso Castelletti per l'assistenza ai lavori;
- 2) PRENDERE ATTO del verbale di somma urgenza protocollato in data 07.04.2015 con n. 1305;
- 3) DARE ATTO che i lavori di somma urgenza sono stati affidati alla società D.G.M. Srl, con sede legale ed amministrativa in Grosseto, via Monterosa 112/a e sede locale a Gela in via Cuccione n. 53, che possiede i requisiti previsti dalla legge per eseguire i lavori;
- 4) APPROVARE la perizia giustificativa redatta in data 17.04.2015, assunta al protocollo in data 20.04.2015 con n. 1515, dei lavori di messa in sicurezza e ripristino fabbricato Centro Sociale, impianto di sollevamento di via G. Cascino e impianto di sollevamento di C.da Betlemme, dell'importo complessivo di € 41.191,00 oltre IVA, lavori consegnati alla società D.G.M. Srl la quale ha dato la disponibilità ad eseguire detti lavori con un ribasso di circa il 25% rispetto ai prezzi di perizia, per un importo complessivo di euro 31.000,00 oltre IVA, C.I.G. n. ZEB13FFECI;
- 5) IMPEGNARE la somma complessiva di € 31.000,00 oltre IVA, per i lavori di somma urgenza di "Messa in sicurezza e ripristino fabbricato Centro Sociale, impianto di sollevamento di via G. Cascino e impianto di sollevamento di C.da Betlemme", imputando la spesa tra le passività della liquidazione della Gestione Separata di Gela.
- 6) LIQUIDARE la somma di euro 31.000,00 oltre IVA alla società D.G.M. Srl, con sede legale ed amministrativa in Grosseto, via Monterosa 112/a e sede locale a Gela in via Cuccione n. 53 a lavori ultimati e previa acquisizione del DURC e certificazione Antimafia;
- 7) TRASMETTERE la presente determina al delegato Responsabile Amministrazione Stazione Appaltante (RASA), per la necessaria pubblicazione sul sito dell'Amministrazione e dell'AVCP.

Il Funzionario Direttivo  
(Geom. Donato Cantaro)

Il Dirigente Responsabile  
(Ing. Maurizio Catania)



ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE  
ATTIVITA' PRODUTTIVE  
L.R. 8/2012

**Consorzio ASI in Liquidazione di Gela  
Gestione Separata IRSAP**

Vista la superiore proposta di determinazione presentata dal Consorzio ASI in Liquidazione, Gestione Separata IRSAP di Gela, si esprime parere tecnico favorevole all'adozione della predetta proposta.

Il Dirigente Area Tecnica

Vista la superiore proposta di determinazione presentata dal Consorzio ASI in Liquidazione, Gestione Separata IRSAP di Gela, si esprime parere favorevole all'adozione della predetta proposta.

Il Dirigente Area Servizi Finanziari

---

**IL DIRETTORE GENERALE**

- Ai sensi dell'art. 19, comma 8° della L.R. n. 8/2012;
- Vista la superiore proposta avanzata dal Consorzio ASI in Liquidazione, Gestione Separata IRSAP di Gela,
- Visto il parere favorevole del Dirigente Area Finanziaria;
- Ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

**DETERMINA**

1. DI RATIFICARE l'incarico di responsabile del procedimento e responsabile dei lavori al dipendente di ruolo del Consorzio ASI di Gela in liquidazione - Gestione Separata IRSAP, Geom. Donato Cantaro che riveste la qualifica di funzionario direttivo con la collaborazione del Geom. Crocifisso Castelletti per l'assistenza ai lavori;
2. PRENDERE ATTO del verbale di somma urgenza protocollato in data 20.04.2015 con n. 1515;
3. DARE ATTO che i lavori di somma urgenza sono stati affidati alla società D.G.M. Srl, con sede legale ed amministrativa in Grosseto, via Monterosa 112/a e sede locale a Gela in via Cuccione n. 53, che possiede i requisiti previsti dalla legge per eseguire i lavori;
4. APPROVARE la perizia giustificativa prot. n. 1515 del 20.04.2015 dei lavori di messa in sicurezza e ripristino fabbricato Centro Sociale, impianto di sollevamento di via G. Cascino e impianto di sollevamento di C.da Betlemme, dell'importo complessivo di € 41.191,00 oltre IVA, lavori consegnati alla società D.G.M. Srl la quale ha dato la disponibilità ad eseguire detti lavori con un ribasso di circa il 25% rispetto ai prezzi di perizia, per un importo complessivo di euro 31.000,00 oltre IVA, C.I.G. n. ZEB13FFECI;
5. IMPEGNARE la somma complessiva di € 31.000,00 oltre IVA, per i lavori di somma urgenza di "Messa in sicurezza e ripristino fabbricato Centro Sociale, impianto di sollevamento di via G.



**Consorzio ASI in Liquidazione di Gela  
Gestione Separata IRSAP**

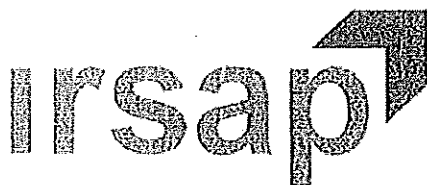
ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE  
ATTIVITA' PRODUTTIVE  
L.R. 8/2012

- Cascino e impianto di sollevamento di C.da Betlemme", imputando la spesa tra le passività della liquidazione della Gestione Separata di Gela.
6. LIQUIDARE la somma di euro 31.000,00 oltre IVA alla società D.G.M. Srl, con sede legale ed amministrativa in Grosseto, via Monterosa 112/a e sede locale a Gela in via Cuccione n. 53 a lavori ultimati e previa acquisizione del DURC e certificazione Antimafia;
  7. TRASMETTERE la presente determina al delegato Responsabile Amministrazione Stazione Appaltante (RASA), per la necessaria pubblicazione sul sito dell'Amministrazione e dell'AVCP.
  8. IMPUTARE la complessiva somma di euro 31.000 oltre IVA a valere sulle passività della liquidazione della Gestione a Contabilità Separata dell'IRSAP di Gela

Il Vice Direttore Generale

*Dott. Ferdinando Scillia*

*n. q. di amministratore ex art. 19 L.R. n. 8/2012*



Consorzio ASI in Liquidazione di Gela  
Gestione Separata IRSAP

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE  
ATTIVITA' PRODUTTIVE  
Ente Pubblico non Economico  
L.R. 8/2012

Prot. n. 1305

Gela,

07 APR. 2015

**OGGETTO:** Intervento in somma urgenza – messa in sicurezza e ripristino cornicioni fabbricato Centro Sociale, impianto di sollevamento di via G. Cascino e impianto di sollevamento di c.da Betlemme

**Tipo di procedura:** Affidamento diretto.

**Responsabile del Procedimento e responsabile dei lavori** Geom. Donato Cantaro  
nomina protocollo n. 1142 del .26.03.2015,

**Collaboratore e Assistenza ai lavori.** Geom. Crocifisso Castelletti, nomina protocollo n. 1142 del .26.03.2015,

**VERBALE LAVORI DI SOMMA URGENZA**  
(art. 176 – D.P.R. 207/2010)

L'anno 2015, il giorno sette del mese di aprile il sottoscritto Geom. Donato Cantaro, in servizio presso la sede del Consorzio ASI in Liquidazione Gestione Separata IRSAP di Gela, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento e responsabile dei lavori incaricato con la collaborazione e l'assistenza del Geom. Crocifisso Castelletti, nomina prot. n. 1142 del 26.03.2015, sulla scorta delle risultanze dei sopralluoghi effettuati in data 27.03.2015 e in data 30.03.2015, avendo accertato il persistere di una situazione di pericolosità presso i fabbricati siti nel Comune di Gela in contrada Brucazzi e denominati "Centro Sociale, impianto di sollevamento di via G. Cascino e impianto di sollevamento di c.da Betlemme", si è ritenuto necessario procedere con un intervento in somma urgenza e per le ragioni e nelle modalità di seguito descritte.

**NECESSITA' E MOTIVAZIONI DI PROVVEDERE IN SOMMA URGENZA**

Le aree soggette ad intervento di messa in sicurezza e ripristino del cordolo in c.a. ricadono tutte all'interno della zona industriale di Gela, ed in particolare:

**a) Primo intervento descrizione delle opere:**

Il fabbricato denominato "Centro Sociale" è stato realizzato per essere adibito a centro di rappresentanza e/o a servizio delle imprese con una superficie complessiva di circa 2.700 mq è costituito dal piano seminterrato, piano terra e primo piano, è ubicato in prossimità della sede consortile di Gela; è stato realizzato negli anni 80 con fondi della ex Cassa per il Mezzogiorno nell'ambito del progetto 2GE 2060/1, con struttura in cemento armato a faccia vista e laterizi e nella parte esterna, mentre in corrispondenza delle coperture è stato realizzato un aggetto con cordolo in c.a., che oggi rappresenta la parte ammalorata da risanare.

C.da Brucazzi C.D. Zona Industriale  
93012 Gela

Tel. 0933913480  
Fax. 0933921483  
Mail: [consorzio@casigela.it](mailto:consorzio@casigela.it)

REGIONE  
SICILIANA

## Consorzio ASI in Liquidazione di Gela Gestione Separata IRSAP

Da un esame visivo dell'area, infatti, è stato riscontrato l'effettivo pericolo di caduta di calcinacci dal cordolo esterno del fabbricato. La situazione di pericolo è rappresentata dalla caduta dei calcinacci, in prossimità dell'accesso al centro sociale lato nord e nel lato sud, che costituiscono pericolo per i passanti e per la pubblica incolumità.

Considerato lo stato di pericolo per la collettività conseguente alla caduta di calcinacci, si ritiene opportuno provvedere all'esecuzione di un intervento consistente nella rimozione e ripristino delle parti ammalorate del cordolo in c.a. nelle strutture descritte.

Pertanto si ritiene indispensabile intervenire con somma urgenza per la messa in sicurezza delle aree in questione.

### b) Secondo intervento descrizione delle opere:

Il fabbricato adibito e denominato "Impianto di sollevamento via G. Cascino", è ubicato nell'intersezione viaria tra l'asse portuale e il prolungamento della via G. Cascino. Ha una superficie coperta di circa 120 mq e consta da piano interrato adibito a vasca di accumulo reflui e pompe e piano terra adibito zona di manovra. La struttura è stata realizzata in cemento armato e laterizi, in corrispondenza della copertura è stato realizzato un aggetto con cordolo in c.a.

La situazione di pericolo è rappresentata dalla caduta dei calcinacci, per tutti i lati del perimetro, che costituiscono pericolo per i passanti e per la pubblica incolumità, considerato che la recinzione del lotto risulta parzialmente divelta.

Considerato lo stato di pericolo per la collettività conseguente alla caduta di calcinacci, si ritiene opportuno provvedere all'esecuzione di un intervento consistente nella immediata rimozione della situazione di pericolo e ripristino delle parti ammalorate del cordolo in c.a. nelle strutture descritte e contestualmente ripristinare la recinzione metallica divelta.

Pertanto si ritiene indispensabile intervenire con somma urgenza per la messa in sicurezza delle aree in questione.

### c) Terzo intervento descrizione delle opere

Il fabbricato adibito e denominato "Impianto di sollevamento c.da Betlemme", è ubicato nell'area est adiacente la foce del fiume Gela. Ha una superficie coperta di circa 120 mq e per tipologia è simile all'impianto di sollevamento di via Generale Cascino.

La situazione di pericolo è rappresentata dalla caduta dei calcinacci, per tutti i lati del perimetro, che costituiscono pericolo per gli addetti ai lavori e la pubblica incolumità.

Considerato lo stato di pericolo per la collettività conseguente alla caduta di calcinacci, si ritiene opportuno provvedere all'esecuzione di un intervento consistente nella immediata rimozione della situazione di pericolo e ripristino delle parti danneggiate del cordolo in c.a. nelle strutture descritte.

Pertanto si ritiene indispensabile intervenire con somma urgenza per la messa in sicurezza delle aree in questione.

## 2. CAUSE CHE HANNO PROVOCATO LA SITUAZIONE DI PERICOLO

- Il deterioramento del cordolo esterno perimetrale delle strutture, è dovuto principalmente all'infiltrazione dell'acqua piovana che nel corso degli anni ha danneggiato il calcestruzzo del cordolo.



Consorzio ASI in Liquidazione di Gela Gestione Separata IRSAP

**3. LAVORI NECESSARI PER RIMUOVERE LA SITUAZIONE DI PERICOLO**

Al fine di mettere in sicurezza le aree interessate dalla caduta di calcinacci, si ritiene necessario effettuare i seguenti interventi:

- Spicconatura delle parti corrose dall'acqua piovana, consistenti nella rimozione dei pezzi di calcestruzzo lesionati o cadenti visibili sui cordoli esterni dei fabbricati;
- Ripristino dei tondini in ferro parzialmente corrosi con emulsione di materiale antiruggine e successiva copertura con emaco;
- Ripristino con scossalina sagomata lungo il frontalino adeguatamente giuntato e siliconato per evitare l'infiltrazione di acqua piovana nelle parti di collegamento;
- Recinzione con paletti in ferro e rete metallica nel fabbricato di via G. Cascino.

A conclusione dell'intervento dovrà essere valutata la necessità, al momento non prevedibile, di eseguire ulteriori lavori al fine di evitare situazioni di pericolo per i passanti e per la pubblica incolumità.

**4- CONCLUSIONI E DECISIONI D'INTERVENTO**

Per quanto sopra esposto si ravvisa la necessità di operare con procedura di somma urgenza per la messa in sicurezza degli immobili mediante l'esecuzione degli interventi sopra esposti.

Vista l'urgenza degli interventi si è individuata come idonea allo scopo, vista la specialità degli interventi ed i tempi ristretti per adempiere a detti lavori, la società D.G.M. Srl, con sede legale ed amministrativa in Grosseto, via Monterosa 112/a e sede locale a Gela in via Cuccione n. 53, la quale, contattata per le vie brevi ed a seguito di sopralluogo, ha fornito l'immediata disponibilità ad eseguire nel più breve tempo possibile le opere di messa in sicurezza in questione. Detta società, nella persona dell'Amministratore Unico sig. Burgio Daniele, con la firma apposta in calce al presente verbale, dichiara di aver preso visione dei luoghi, di non avere difficoltà o dubbi e di essere perfettamente edotto di tutti i suoi obblighi, ed in ogni caso che lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio e la prosecuzione dei lavori e pertanto di accettare con la presente immediata formale consegna del cantiere, senza sollevare riserva né eccezione alcuna, impegnandosi ad accettare quanto descritto nel presente verbale e ad eseguire l'incarico secondo le norme di legge e le disposizioni relative ai lavori per conto dello Stato, per l'importo complessivo presuntivo di euro 26.000,00 (ventiseimila/00) oltre IVA, compreso la rimozione e lo smaltimento del materiale di risulta proveniente dalla spicconatura ed ogni altro onere per dare il lavoro finito.

**5. TERMINE CONSEGNA E ULTIMAZIONE LAVORI**

Il termine per dare ultimati i lavori è fissato nel complessivamente in giorni 30 (trenta) naturali e consecutivi per gli interventi descritti a decorrere dalla data di consegna dei lavori.

Il presente verbale costituisce, a tutti gli effetti, verbale di consegna dei lavori. L'ultimazione delle lavorazioni verrà attestata da Certificato di ultimazione lavori. E' stabilita una penale pari a euro 50,00 (euro cinquanta/00) per ogni giorno di ritardo.

**6. ONERI ED ADEMPIMENTI URGENTI A CARICO DELL'IMPRESA**



Consorzio ASI in Liquidazione di Gela Gestione Separata IRSAP

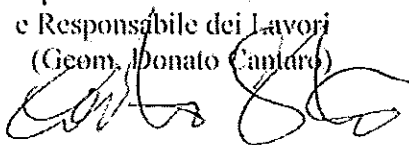
L'impresa si impegna a trasmettere alla Stazione Appaltante entro 5 giorni dalla data del presente verbale:

- il Piano Sostitutivo di Sicurezza, redatto in ottemperanza a quanto previsto dal D. Lgs. 81/2008, oltre al registro degli infortuni e libro matricola, copia del quale dovrà essere tenuta in cantiere;
- copia polizza RCT in corso di validità.
- Copia Documento Valutazione Rischi in corso di validità.
- Idoneità Tecnico professionale allegato XVII D. Lgs 81/08;

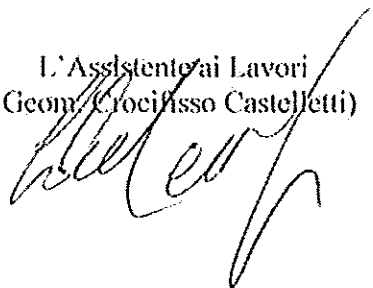
Inoltre la società si impegna a consegnare la documentazione, che il Consorzio riterrà opportuno richiedere durante il suddetto intervento, necessaria per l'esecuzione dei lavori.

Il presente verbale, costituito da n. 4 pagine stampate fronte - retro oltre agli allegati, viene redatto in duplice originale, di cui uno viene consegnato all'Impresa, e viene letto, approvato e sottoscritto dalle parti.

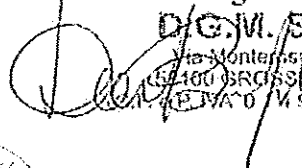
Il Responsabile del Procedimento  
e Responsabile dei Lavori  
(Geom. Donato Cantaro)



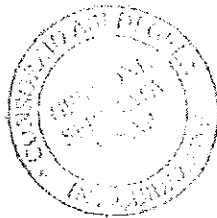
L'Assistente ai Lavori  
(Geom. Crocifisso Castelletti)



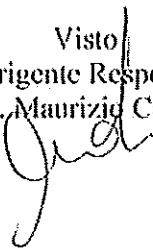
Per accettazione  
La Ditta Esecutrice  
(timbro e firma del legale rappresentante)



D.G.M. S.R.L.  
Via Monterosso, 112/A  
64100 PESCARA (GR)  
C.A.P. 66100 / V. 93500530



Visto  
Il Dirigente Responsabile  
(Ing. Maurizio Catania)

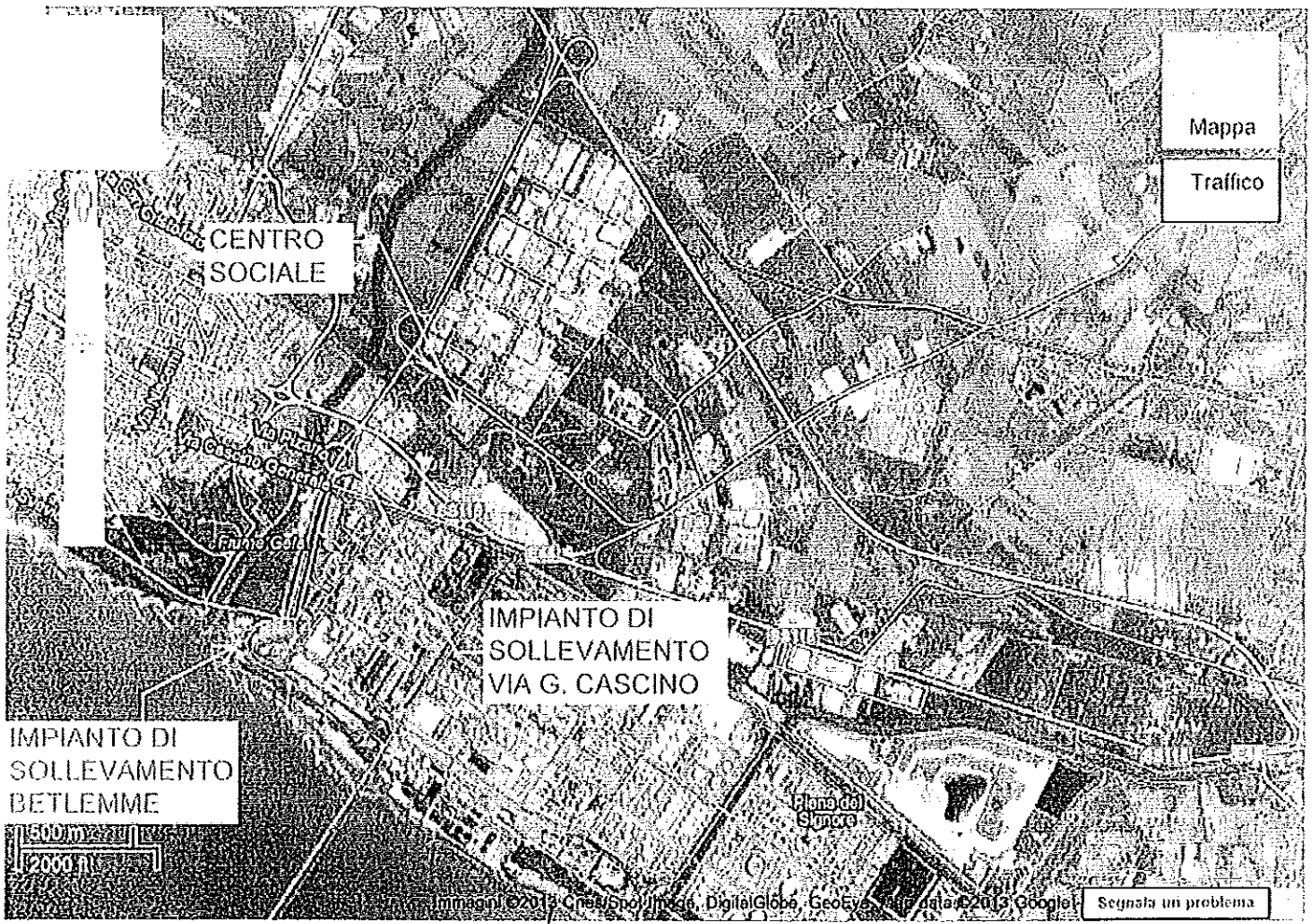


Allegati:

1. Planimetria generale;
2. N. 3 Foto;

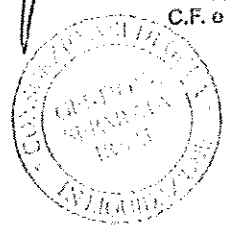
Google

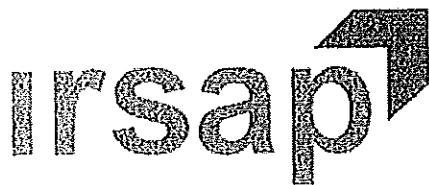
PANORAMICA INTERVENTI SOMMA URGENZA



*A. Cheloni*

**D.C.M. S.R.L.**  
Via Montarossa, 112/A  
50100 GROSSETO (GR)  
C.F. e P. IVA 01493500530





Consorzio ASI in Liquidazione di Gela  
Gestione Separata IRSAP

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE  
ATTIVITA' PRODUTTIVE  
Ente Pubblico non Economico  
L.R. 8/2012

Prot. n. 1515

Gela, 20 APR. 2015

**OGGETTO:** Intervento in somma urgenza – messa in sicurezza e ripristino  
fabbricato Centro Sociale, impianto di sollevamento di via G. Cascino  
e impianto di sollevamento di C.da Betlemme  
**IMMOBILI:** Fabbricato Centro Sociale, impianto di sollevamento di via Gen.  
Cascino e Impianto di sollevamento in c.da Betlemme.  
**PROPRIETA' :** Consorzio ASI Gela.  
**CIG** ZEB13FFEC1

**PERIZIA GIUSTIFICATIVA DEI LAVORI DI SOMMA URGENZA**  
(rif. Verbale somma urgenza prot. n. 1305 del 07.04.2015.)

Il sottoscritto Geom. Donato Cantaro, in servizio presso la sede del Consorzio ASI in Liquidazione Gestione Separata IRSAP di Gela, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento unitamente al Geom. Castelletti per l'assistenza ai lavori, incaricati con nota prot. n. 1142 del 26.03.2015, vista la scheda giornaliera di verifica ambientale prot. 1090 del 24.03.2015, abbiamo proceduto al sopralluogo effettuato in data 27.03.2015, constatando lo stato dei luoghi e del pericolo per la pubblica incolumità.

In particolare è stato riscontrato il persistere di una situazione di pericolosità, come riscontrato dalla documentazione fotografica allegata alla presente.

Considerata la possibilità dello stato di pericolo per la collettività conseguente alla caduta di calcinacci presso i fabbricati siti nel Comune di Gela in contrada Brucazzi e denominati "Centro Sociale, impianto di sollevamento di via G. Cascino e impianto di sollevamento di c.da Betlemme", si è ritenuto necessario ed opportuno l'esecuzione di un intervento consistente nella messa in sicurezza e ripristino delle strutture. La situazione rilevata sul posto non consente ulteriore indugio, per il rischio derivante dalla caduta di calcinacci dai cornicioni esterni dei fabbricati sopracitati, con potenziale pregiudizio per la pubblica incolumità.

Ciò premesso, il sottoscritto ritiene opportuno procedere all'immediata esecuzione dei lavori necessari al caso, stimati di importo inferiore a euro 200.000 (euro duecentomila) e quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio e pericolo per la pubblica incolumità. Nel dettaglio gli interventi consistono in:

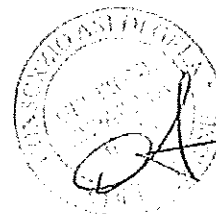
C.da Brucazzi C.D. Zona Industriale  
93012 Gela  
C.F. 82000750859  
P.IVA 00181710856

Tel. 0933913480  
Fax. 0933921483  
mail: [gela@irsapsicilia.it](mailto:gela@irsapsicilia.it)  
pec: [gela@pec.irsapsicilia.it](mailto:gela@pec.irsapsicilia.it)

UFFICIO  
CAPIFISCA



*[Handwritten signatures]*



**A) Primo intervento descrizione delle opere:**

Il fabbricato denominato "Centro Sociale" è stato realizzato per essere adibito a centro di rappresentanza e/o a servizio delle imprese con una superficie complessiva di circa 2.700 mq e consta da piano seminterrato, piano terra e primo piano, è ubicato in prossimità della sede consortile di Gela; è stato realizzato negli anni 80 con struttura in cemento armato a faccia vista e laterizi e nella parte esterna, mentre in corrispondenza delle coperture è stato realizzato un oggetto con cordolo in c.a., che oggi rappresenta la parte ammalorata da risanare.

Da un esame visivo dell'area, infatti, è stato riscontrato l'effettivo pericolo di caduta di calcinacci dal cordolo esterno del fabbricato. La situazione di pericolo è rappresentata dalla caduta dei calcinacci, in prossimità dell'accesso al centro sociale lato nord, sono interessati inoltre i cornicioni del lato sud e lato ovest, che costituiscono pericolo per i passanti e per la pubblica incolumità.

**B) Secondo intervento descrizione delle opere:**

Il fabbricato adibito e denominato "Impianto di sollevamento via G. Cascino", è ubicato nell'intersezione viaria tra l'asse portuale e il prolungamento della via G. Cascino. Ha una superficie coperta di circa 120 mq e consta da piano seminterrato adibito a vasca di accumulo reflui industriali e piano terra; la struttura è in cemento armato e laterizi e nella parte esterna, mentre in corrispondenza delle coperture è stato realizzato un oggetto con cordolo in c.a. con caratteristiche meglio descritti negli elaborati grafici. L'intervento, inoltre, prevede la pulizia dell'area di pertinenza con mezzo meccanico e ripristino della recinzione con paletti in ferro e rete metallica.

Le situazioni di pericolo è rappresentata dalla caduta dei calcinacci, per tutti i lati del perimetro, che costituiscono pericolo per i passanti e per il personale consortile addetto al controllo periodico, considerato che la recinzione del lotto risulta completamente divelta e l'area di pertinenza presenta cumuli di detriti e vegetazione spontanea.

Considerato lo stato di pericolo per la collettività conseguente alla caduta di calcinacci, si ritiene opportuno provvedere all'esecuzione di un intervento consistente nella immediata rimozione della situazione di pericolo e ripristino delle parti danneggiate del cordolo in c.a. nelle strutture descritte e contestualmente impedire con rete metallica l'accesso al lotto stesso.

Pertanto si ritiene indispensabile intervenire con somma urgenza per la messa in sicurezza delle aree in questione.

**C) Terzo intervento descrizione delle opere:**

Il fabbricato adibito e denominato "Impianto di sollevamento c.da Betlemme", è ubicato nell'area est adiacente la foce del fiume Gela. Ha una superficie coperta di circa 120 mq e per caratteristiche è simile all'impianto di sollevamento di via Gen. Cascino.

Le situazioni di pericolo è rappresentata dalla caduta dei calcinacci, per tutti i lati del perimetro, che costituiscono pericolo la pubblica incolumità.

Considerato lo stato di pericolo per la collettività conseguente alla caduta di calcinacci, si ritiene opportuno provvedere all'esecuzione di un intervento consistente nella immediata rimozione della situazione di pericolo e ripristino delle parti danneggiate del cordolo in c.a. nelle strutture descritte.

Oltre agli interventi previsti nel verbale di somma urgenza del 07.04.2015, si è reso necessario effettuare altri due interventi di modesta entità al fine di evitare la situazione di pericolo per il personale consortile addetto al controllo periodico delle strutture e per la pubblica incolumità. Detti interventi sono di seguito descritti:

**D) Quarto intervento descrizione:**

L'impianto di sollevamento del settore Est, è ubicato lungo la S.S.115 adiacente il settore produttivo Nord - Est ed è costituito da una vasca interrata con solaio a piano campagna (mt. 6.00 x 8.00) e n. 6 botole di ispezione. L'intervento consiste nella pulizia dell'area adiacente alla vasca.

della vegetazione spontanea, con mezzo meccanico e realizzazione di recinzione con paletti metallici e rete metallica dell'area interessata al fine di consentire l'accesso al personale addetto al controllo periodico.

Le situazioni di pericolo sono rappresentate dalla fitta vegetazione (canneto) che ostruisce la via di accesso all'impianto e la mancanza di botole nei pozzetti di ispezione che costituiscono pericolo per i passanti e per il personale consortile addetto al controllo periodico.

Considerato lo stato di pericolo per la collettività, si ritiene opportuno provvedere all'esecuzione di un intervento consistente nella immediata rimozione della situazione di pericolo.

Pertanto si ritiene indispensabile intervenire con somma urgenza per la messa in sicurezza delle aree in questione.

#### **E) Quinto intervento descrizione:**

A seguito dell'intervento in somma urgenza avviato dal Consorzio in data 26.03.2015, per lo spurgo della rete fognaria otturata nel settore produttivo Nord 1 della zona industriale di Gela, si è reso necessario l'intervento della ditta D.G.M. Srl per la realizzazione di n. 2 nuovi pozzetti di ispezione fognaria lungo i 2 tratti di rete fognaria, nella parte terminale della 2<sup>a</sup> e 3<sup>a</sup> strada del settore Nord 1, in quanto i pozzetti di ispezione posizionati ad una distanza di mt. 70 circa non consentivano lo spurgo della rete fognaria. L'intervento consiste nella realizzazione di due nuovi pozzetti di ispezione da realizzare con scavo a sezione obbligata, getto della base con calcestruzzo e sovrapposizione di n. 4 elementi prefabbricati in calcestruzzo (mt. 1,00 x 1,00 x 1,00), taglio della condotta in resina da 400 mm e sovrapposizione di coperchio in calcestruzzo (mt. 1,00 x 1,00 x 0,10) fornito di botolino centrale.

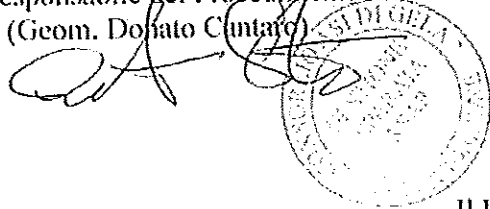
A conclusione dell'intervento dovrà essere valutata la necessità, al momento non prevedibile, di eseguire ulteriori lavori al fine di evitare situazioni di pericolo per i passanti e per la pubblica incolumità.

In data 15.04.2015 è stato redatto il computo metrico estimativo dei lavori di messa in sicurezza e ripristino dei fabbricati "Centro Sociale, impianto di sollevamento di via G. Cascino e impianto di sollevamento di c.da Betlemme" dal quale risulta che l'importo complessivo dei lavori è pari a complessivi euro 41.191,00 oltre IVA.

L'intervento come sopra descritto è stato affidato alla società D.G.M. Srl, con sede legale ed amministrativa in Grosseto, via Monterosa 112/a e sede locale a Gela in via Cuccione n. 53, la quale ha dato la disponibilità ad eseguire i lavori sopradescritti con un ribasso di circa il 25%, per un importo complessivo di euro 31.000,00 oltre IVA nella misura di legge, compreso il trasporto e smaltimento dei materiali prodotti durante le lavorazioni.

Gela, li 17.04.2015

Il Responsabile del Procedimento  
(Geom. Donato Cintaro)



L'Assistente ai Lavori  
(Geom. Onofrisso Castelletti)

Visto

Il Dirigente Responsabile  
(Ing. Maurizio Catania)

Allegati:

1. Computo metrico estimativo;
2. Documentazione fotografica;

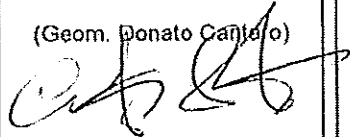
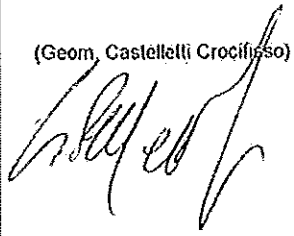
Consorzio



IN LIQUIDAZIONE - GESTIONE SEPARATA IRSAP  
REGIONE SICILIANA - COMUNE DI GELA -

## LAVORI IN SOMMA URGENZA

**Messa in sicurezza dei fabbricati denominati Centro Sociale,  
impianto di sollevamento di via G. Cascino e impianto di  
sollevamento di c.da Betlemme**

|                |                            |                                                                                       |
|----------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| SCALA DISEGNI: | OGGETTO TAVOLA:            | IL Responsabile del<br>Procedimento:                                                  |
| DATA:          |                            | (Geom. Donato Canino)                                                                 |
| 15/04/2015     |                            |  |
| TAVOLA:        | COMPUTO METRICO ESTIMATIVO | Assistente ai Lavori                                                                  |
|                |                            | (Geom. Castelletti Crocifisso)                                                        |
|                |                            |  |
|                |                            |                                                                                       |

# ELENCO DEI PREZZI

| N° | Capitolo | SubCap. | Paragrafo | Codice   | Descrizione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Un. Mis. | Quantità | Prezzo Unitario |
|----|----------|---------|-----------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|-----------------|
| 1  |          |         |           | 21 03 01 | Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostruzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante asportazione della parte degradata del calcestruzzo con i contorni dell'intervento tagliati verticalmente e per una profondità che consenta un tipo di malta di almeno 1 cm di spessore, inumidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperità di circa 5 mm, asportazione della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con malta passivante, energica spazzolatura per la pulitura della superficie d'intervento e rifacimento del copri ferro con malta fibroretica antiidro, avendo cura di realizzare un copri ferro di almeno 2 cm.                                                                                           | m2       |          | C 103,90        |
| 2  |          |         |           | 23 1 1 1 | Approntamento di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), compreso il nolo, manutenzione e controllo per i primi 30 giorni, realizzato per interventi ad altezza superiori a m. 3,50, costituito in opera compreso il carico al deposito, il trasporto sul posto, lo scarico in cantiere, il montaggio, i piani in legno o metallo, le tavole forma piede, i parapetti, le scale interne di collegamento tra piano e piano, gli ancoraggi affinché il ponteggio sia efficacemente assicurato al manufatto almeno in corrispondenza ad ogni due piani dello stesso e ad ogni due montanti, con disposizione di ancoraggio a rombo, compreso la redazione del P.M.U.S., la segnaletica ed ogni altro onere e magistero per dare la struttura installata nel rispetto della normativa di sicurezza vigente, escluso illuminazione, teli di protezione e le mantovane | m2       |          | C 7,11          |
| 3  |          |         |           | 23 1 1 3 | Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio di cui alla voce 23.1.1.1, compreso il carico in cantiere, il trasporto e lo scarico al deposito                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | m2       |          | C 3,25          |
| 4  |          |         |           | NP 001   | Fornitura e posa in opera di scossalina in lamiera zincata preverniciata con colore a scelta della D.L. retta o sagomata spessore 5/10 compreso il trasporto e la posa in opera con tasselli di adeguata sezione per permettere l'installazione su superfici in c.a., sigilatura con silicone, giunzione tra lamine di almeno 10 cm, il tutto per dare il lavoro completo ed a regola d'arte 1) con sviluppo cm. 50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ml       |          | C 20,70         |
| 5  |          |         |           | NP 002   | Fornitura e posa in opera di scossalina in lamiera zincata preverniciata con colore a scelta della D.L. retta o sagomata spessore 5/10 compreso il trasporto e la posa in opera con tasselli di adeguata sezione per permettere l'installazione su superfici in c.a., sigilatura con silicone, giunzione tra lamine di almeno 10 cm, il tutto per dare il lavoro completo ed a regola d'arte 1) con sviluppo cm. 100                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ml       |          | C 27,58         |
| 6  |          |         |           | NP 003   | Realizzazione di Recinzione con paletti in ferro e rete a maglia metallica alta almeno 1 metro fuori terra con almeno un ingresso pedonale da realizzarsi nell'area adibita a pozzetto di sollevamento lungo la SS 115 adiacente al settore Nord-Est, dimensioni dell'area pari a mt. 6,00 x mt. 6,00. Compresa la pulizia della vegetazione spontanea dell'area adiacente lo stesso pozzetto anche con mezzi meccanici. Il prezzo si intende a corpo e non a misura per dare l'opera completa e a regola d'arte.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | a corpo  |          | C 1.346,68      |
| 7  |          |         |           | NP 004   | Realizzazione di Recinzione con paletti in ferro e rete a maglia metallica alta almeno 1 metro fuori terra con un ingresso pedonale ed uno carrabile da realizzarsi nell'area circostante l'impianto di sollevamento presente di via G. Cascino, dimensioni dell'area pari a mt. 30,00 x mt. 30,00. Compresa la pulizia della vegetazione spontanea dell'area adiacente il fabbricato anche con mezzi meccanici. Il prezzo si intende a corpo e non a misura per dare l'opera completa e a regola d'arte.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | a corpo  |          | C 3.595,00      |
| 8  |          |         |           | NP 005   | Posa in opera di pozzetti prefabbricati avente dimensioni 100 cm x 100 cm altezza cm. 200 compreso di coperchio di tipo a griglia, da collocare nella strada n. 2 e n. 3 del settore nord 1 in corrispondenza della rete fognaria acque nere, compreso lo scavo a sezione obbligatoria, taglio della tubazione e ripristino anche con pezzi speciali, magrone di sottofondo e ripristino dell'area di intervento. Il prezzo si intende a corpo e non a misura per dare l'opera completa e a perfetta regola d'arte.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | a corpo  |          | C 2.244,57      |

# ANALISI PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO: NP 001

Fornitura e posa in opera di scossalina in lamiera zincata preverniciata con colore a scelta della D.L. retta o sagomata spessore 5/10 compreso il trasporto e la posa in opera con tasselli di adeguata sezione per permettere l'installazione su superfici in c.a., sigillatura con silicone, giunzione tra lamine di almeno 10 cm, il tutto per dare il lavoro completo ed a regola d'arte  
 1) con sviluppo cm. 50

| CODICE                          | CATEG.       | DESCRIZIONE                      | U.M | QUAN.TA' | PREZ.UNIT | TOTALE  |
|---------------------------------|--------------|----------------------------------|-----|----------|-----------|---------|
|                                 | Mano d'opera | Operaio specializzato            | h   | 0,1      | € 25,28   | € 2,53  |
|                                 | Mano d'opera | Operaio generico                 | h   | 0,1      | € 21,11   | € 2,11  |
|                                 | Materiali    | tasselli                         | ml  | 2        | € 0,50    | € 1,00  |
|                                 | Materiali    | avvitatore                       | ml  | 1        | € 1,00    | € 1,00  |
|                                 | Materiali    | scossalina in lamiera zincata    | ml  | 1        | € 5,50    | € 5,50  |
|                                 | Materiali    | noli occorrenti per il montaggio | ml  | 1        | € 2,00    | € 2,00  |
|                                 | Materiali    | silicone                         | ml  | 0,5      | € 3,50    | € 1,75  |
| COSTO MARGINALE UNITARIO Al ml  |              |                                  |     |          |           | € 15,89 |
| Spese sicurezza 1%              |              |                                  |     |          |           | € 0,48  |
| Spese generali 13%              |              |                                  |     |          |           | € 2,43  |
| Utile d'impresa 10%             |              |                                  |     |          |           | € 1,98  |
| PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO |              |                                  |     |          |           | € 20,70 |

NP002

## ANALISI PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO: NP 002

Fornitura e posa in opera di scossalina in lamiera zincata preverniciata con colore a scelta della D.L. retta o sagomata spessore 5/10 compreso il trasporto e la posa in opera con tasselli di adeguata sezione per permettere l'installazione su superfici in c.a., sigillatura con silicone, giunzione tra lamine di almeno 10 cm, il tutto per dare il lavoro completo ed a regola d'arte

1) con sviluppo cm. 100

| CODICE                          | CATEG.       | DESCRIZIONE                      | U.M. | QUAN.TA' | PREZ. UNIT | TOTALE  |
|---------------------------------|--------------|----------------------------------|------|----------|------------|---------|
|                                 | Mano d'opera | Operaio specializzato            | h    | 0,1      | € 25,28    | € 2,53  |
|                                 | Mano d'opera | Operaio generico                 | h    | 0,1      | € 21,11    | € 2,11  |
|                                 | Materiali    | tasselli                         | ml   | 4        | € 0,50     | € 2,00  |
|                                 | Materiali    | avvitatore                       | ml   | 1        | € 1,00     | € 1,00  |
|                                 | Materiali    | scossalina in lamiera zincata    | ml   | 1        | € 11,00    | € 11,00 |
|                                 | Materiali    | noli occorrenti per il montaggio | ml   | 1        | € 2,00     | € 2,00  |
|                                 | Materiali    | silicone                         | ml   | 0,15     | € 3,50     | € 0,53  |
| COSTO MARGINALE UNITARIO Al ml  |              |                                  |      |          |            | € 21,16 |
| Spese sicurezza 2%              |              |                                  |      |          |            | € 0,83  |
| Spese generali 15%              |              |                                  |      |          |            | € 3,27  |
| Utile d'impresa 10%             |              |                                  |      |          |            | € 2,51  |
| PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO |              |                                  |      |          |            | € 27,58 |

# ANALISI PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO: NP 003

Realizzazione di Recinzione con paletti in ferro e rete a maglia metallica alta almeno 1 metro fuori terra con almeno un ingresso pedonale da realizzarsi nell'area adibita a pozzetto di sollevamento lungo la SS 115 adiacente il settore Nord-Est, dimensioni dell'area pari a mt 8,00 x mt 6,00. Compresa la pulizia della vegetazione spontanea dell'area adiacente lo stesso pozzetto anche con mezzi meccanici. Il prezzo si intende a corpo e non a misura per dare l'opera completa e a regola d'arte.

| CODICE                           | CATEG.       | DESCRIZIONE                                  | U.M. | QUAN.TA' | PREZ. UNIT | TOTALE     |
|----------------------------------|--------------|----------------------------------------------|------|----------|------------|------------|
|                                  | Mano d'opera | Operaio specializzato                        | h    | 16       | € 25,28    | € 404,48   |
|                                  | Mano d'opera | Operaio generico                             | h    | 16       | € 21,11    | € 337,76   |
|                                  | Materiali    | paletti in ferro a "T"                       | cad  | 22       | € 6,00     | € 132,00   |
|                                  | Materiali    | rete elettrosaldata maglia 5,0x7,5 cm 2,0 mm | ml   | 28       | € 2,00     | € 56,00    |
|                                  | Materiali    | filo di legatura                             | kg   | 1        | € 1,22     | € 1,22     |
|                                  | Materiali    | filo di tensione                             | kg   | 5        | € 1,22     | € 6,10     |
|                                  | Materiali    | radiaerba                                    | mq   | 32       | € 3,00     | € 96,00    |
| COSTO MARGINALE UNITARIO a corpo |              |                                              |      |          |            | € 1.033,56 |
| Spese sicurezza 2%               |              |                                              |      |          |            | € 20,67    |
| Spese generali 10%               |              |                                              |      |          |            | € 103,36   |
| Utile d'impresa 10%              |              |                                              |      |          |            | € 103,36   |
| PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO  |              |                                              |      |          |            | € 1.346,68 |

# ANALISI PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO: NP 004

Realizzazione di Recinzione con paletti in ferro e rete a maglia metallica alta almeno 1 metro fuori terra con un ingresso pedonale ed uno carrabile da realizzarsi nell'area circostante l'impianto di sollevamento presente di via G. Cascino, dimensioni dell'area pari a mt 30,00 x mt 30,00. Compresa la pulizia della vegetazione spontanea dell'area adiacente il fabbricato anche con mezzi meccanici. Il prezzo si intende a corpo e non a misura per dare l'opera completa e a regola d'arte.

| CODICE                           | CATEG.       | DESCRIZIONE                    | U.M. | QUAN.TA' | PREZ.UNIT | TOTALE     |
|----------------------------------|--------------|--------------------------------|------|----------|-----------|------------|
|                                  | Mano d'opera | Operaio specializzato          | h    | 32       | € 25,28   | € 808,96   |
|                                  | Mano d'opera | Operaio generico               | h    | 32       | € 21,11   | € 675,52   |
|                                  | Materiali    | paletti                        | cad  | 40       | € 6,00    | € 240,00   |
|                                  | Materiali    | rete elettrosaldata maglia 4x7 | ml   | 60       | € 2,00    | € 120,00   |
|                                  | Materiali    | filo di legatura               | kg   | 2        | € 1,22    | € 2,44     |
|                                  | Materiali    | filo di tensione               | kg   | 10       | € 1,22    | € 12,20    |
|                                  | Materiali    | tagliaerba                     | mq   | 300      | € 3,00    | € 900,00   |
| COSTO MARGINALE UNITARIO a corpo |              |                                |      |          |           | € 2.759,12 |
| Spese sicurezza 3%               |              |                                |      |          |           | € 82,77    |
| Spese generali 15%               |              |                                |      |          |           | € 420,38   |
| Utile d'impresa 10%              |              |                                |      |          |           | € 275,91   |
| PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO  |              |                                |      |          |           | € 3.595,00 |

# ANALISI PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO: NP 005

Posa in opera di pozzetti prefabbricati avente dimensioni 100 cm x 100 cm altezza cm 200 compreso di coperchio d'ispezione, da collocare nella strada n. 2 e n.3 del settore nord 1 in corrispondenza della rete fognaria acque nere, compreso lo scavo a sezione obbligatoria, taglio della tubazione e ripristino anche con pezzi speciali, magrone di sottofondo e ripristino dell'area di intervento. Il prezzo si intende a corpo e non a misura per dare l'opera completa e a perfetta regola d'arte.

| CODICE                           | CATEG.       | DESCRIZIONE                                | U.M. | QUAN.TA' | PREZ.UNIT | TOTALE     |
|----------------------------------|--------------|--------------------------------------------|------|----------|-----------|------------|
|                                  | Mano d'opera | Operaio specializzato                      | h    | 12       | € 25,28   | € 303,36   |
|                                  | Mano d'opera | Operaio generico                           | h    | 12       | € 21,11   | € 253,32   |
|                                  | Materiali    | escavatore                                 | ore  | 8        | € 100,00  | € 800,00   |
|                                  | Materiali    | pozzetto a sezione quadrata 100x100x100 cm | cad  | 4        | € 73,20   | € 292,80   |
|                                  | Materiali    | coperchio a sezione quadrata               | cad  | 2        | € 36,60   | € 73,20    |
| COSTO MARGINALE UNITARIO a corpo |              |                                            |      |          |           |            |
| Spese sicurezza 2%               |              |                                            |      |          |           |            |
| Spese generali 15%               |              |                                            |      |          |           |            |
| Utile d'impresa 10%              |              |                                            |      |          |           |            |
| PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO  |              |                                            |      |          |           |            |
|                                  |              |                                            |      |          |           | € 1.722,68 |
|                                  |              |                                            |      |          |           | € 51,52    |
|                                  |              |                                            |      |          |           | € 222,15   |
|                                  |              |                                            |      |          |           | € 224,65   |
|                                  |              |                                            |      |          |           | € 2.244,57 |

| COMPUTO METRICO ESTIMATIVO |          |       |         |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                          |                                                       |                                                                                |                                                                        |
|----------------------------|----------|-------|---------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| N°                         | Capitolo | SubCa | Paragr. | Codice   | Descrizione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Un. Mis.                                                                                                 | Quantità                                              | Prezzo Unitario                                                                | Importo                                                                |
| 1                          |          |       |         | 21 03 01 | <p>Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del calcestruzzo con i contorni dell'intervento tagliati verticalmente e per una profondità che consenta un riporto di malta di almeno 1 cm di spessore; irruvidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperità di circa 5 mm; asportazione della ruggine dell'armatura o successivo trattamento della stessa con malta passivante; energica spazzolatura per la pulitura della superficie d'intervento e rifacimento del copri ferro con malta litotropica antiritiro, avendo cura di realizzare un copri ferro di almeno 2 cm.</p> <p>1) per ogni m<sup>2</sup> d'intervento e per i primi 2 cm di spessore</p> <p>2) per ogni m<sup>2</sup> d'intervento e per ogni cm successivo ai primi 2.</p> <p>Centro Sociale</p> <p>Imp sollevamento via Niscomi</p> <p>Imp sollevamento Bellemme</p>                                                                                                                                                          | <p>m<sup>2</sup></p> <p>m<sup>2</sup></p> <p>m<sup>2</sup></p> <p>m<sup>2</sup></p> <p>m<sup>2</sup></p> | <p></p> <p></p> <p>111,67</p> <p>49,4</p> <p>49,4</p> | <p>€ 103,90</p> <p>€ 41,90</p> <p>€ 103,90</p> <p>€ 103,90</p> <p>€ 103,90</p> | <p></p> <p></p> <p>€ 11 602,51</p> <p>€ 5 132,66</p> <p>€ 5 132,66</p> |
| 2                          |          |       |         | 23 1.1.1 | <p>Approntamento di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), compreso il nolo, manutenzione e controllo per i primi 30 giorni, realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso il carico al deposito, il trasporto sul posto, lo scarico in cantiere, il montaggio, i piani in legno o metallo, le tavole ferma piede, i parapetti, le scale interne di collegamento tra pianale e pianale, gli ancoraggi affinché il ponteggio sia efficacemente assicurato al manufatto almeno in corrispondenza ad ogni due piani dello stesso e ad ogni due montanti, con disposizione di ancoraggio a rombo, compreso la redazione del P.I.M.U.S., la segnaletica ed ogni altro onere e magistero per dare la struttura installata nel rispetto della normativa di sicurezza vigente, escluso l'illuminazione, i teli di protezione e le manovane:</p> <p>1) munito dell'autorizzazione ministeriale di cui all'art. 131 del D.Lgs. 01/2008, per ogni m<sup>2</sup> di ponteggio in opera misurato dalla base e per i primi 30 giorni a decorrere dall'ultimazione del montaggio</p> <p>Centro Sociale</p> <p>Imp sollevamento via Niscomi</p> <p>Imp sollevamento Bellemme</p> | <p>m<sup>2</sup></p> <p>m<sup>2</sup></p> <p>m<sup>2</sup></p> <p>m<sup>2</sup></p>                      | <p></p> <p>186,14</p> <p>98,8</p> <p>98,8</p>         | <p>€ 7,11</p> <p></p> <p></p> <p></p>                                          | <p></p> <p>€ 1 337,68</p> <p>€ 702,47</p> <p>€ 702,47</p>              |
| 3                          |          |       |         | 23 1.1.3 | <p>Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio di cui alla voce 23.1.1.1, compreso il carico in cantiere, il trasporto e lo scarico al deposito:</p> <p>- per ogni m<sup>2</sup> di ponteggio in opera misurato dalla base</p> <p>Centro Sociale</p> <p>Imp sollevamento via Niscomi</p> <p>Imp sollevamento Bellemme</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>m<sup>2</sup></p> <p>m<sup>2</sup></p> <p>m<sup>2</sup></p> <p>m<sup>2</sup></p>                      | <p></p> <p>186,14</p> <p>98,8</p> <p>98,8</p>         | <p>€ 3,25</p> <p></p> <p></p> <p></p>                                          | <p></p> <p>€ 611,46</p> <p>€ 321,10</p> <p>€ 321,10</p>                |

|   |  |  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                    |                      |                 |                                  |
|---|--|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------|-----------------|----------------------------------|
| 4 |  |  | NP 001 | Fornitura e posa in opera di scossalina in lamiera zincata preverniciata con colore a scelta della D.L. tetta o sagomata spessore 5/10 compreso il trasporto e la posa in opera con tasselli di adeguata sezione per permettere l'installazione su superfici in c.a., sigillatura con silicone, giunzione tra lamine di almeno 10 cm, il tutto per dare il lavoro completo ed a regola d'arte 1) con sviluppo cm 50 Centro Sociale                                                                                                           | ml<br>ml           | <br>111,67           | <br>€ 20,70     | <br>€ 2.311,86                   |
| 5 |  |  | NP 002 | Fornitura e posa in opera di scossalina in lamiera zincata preverniciata con colore a scelta della D.L. tetta o sagomata spessore 5/10 compreso il trasporto e la posa in opera con tasselli di adeguata sezione per permettere l'installazione su superfici in c.a., sigillatura con silicone, giunzione tra lamine di almeno 10 cm, il tutto per dare il lavoro completo ed a regola d'arte 1) con sviluppo cm 100<br><br>Imp sollevamento via Niscemi<br>Imp sollevamento Bellissime                                                      | ml<br>ml<br>ml     | <br><br>49,4<br>49,4 | <br><br>€ 27,58 | <br><br>€ 1.362,24<br>€ 1.362,24 |
| 6 |  |  | NP 003 | Realizzazione di Recinzione con paletti in ferro e rete a maglia metallica alta almeno 1 metro fuori terra con almeno un ingresso pedonale da realizzarsi nell'area adibita a pozzetto di sollevamento lungo la SS 115 adiacente il settore Nord-Est, dimensioni dell'area pari a ml 8,00 x ml 6,00. Compresa la pulizia della vegetazione spontanea dell'area adiacente lo stesso pozzetto anche con mezzi meccanici. Il prezzo si intende a corpo e non a misura per dare l'opera completa e a regola d'arte.<br>Imp sollevamento nord-est | a corpo<br>a corpo | <br>€ 1.346,68       | <br>€ 1.346,68  | <br>€ 1.346,68                   |
| 7 |  |  | NP 004 | Realizzazione di Recinzione con paletti in ferro e rete a maglia metallica alta almeno 1 metro fuori terra con un ingresso pedonale ed uno carrabile da realizzarsi nell'area circostante l'impianto di sollevamento presente di via G. Cascino, dimensioni dell'area pari a ml 30,00 x ml 30,00. Compresa la pulizia della vegetazione spontanea dell'area adiacente il fabbricato anche con mezzi meccanici. Il prezzo si intende a corpo e non a misura per dare l'opera completa e a regola d'arte.<br>Imp sollevamento via G. Cascino   | a corpo<br>a corpo | <br>€ 3.595,00       | <br>€ 3.595,00  | <br>€ 3.595,00                   |
| 8 |  |  | NP 005 | Posa in opera di pozzetti prefabbricati avente dimensioni 100 cm x 100 cm altezza cm 200 compreso di coperchio d'ispezione, da collocare nella strada n 2 e n 3 del settore nord 1 in corrispondenza della rete fognaria acque nere, compreso lo scavo a sezione obbligata, taglio della tubazione e ripristino anche con pezzi speciali, magrone di sottofondo e ripristino dell'area di intervento. Il prezzo si intende a corpo e non a misura per dare l'opera completa e a perfetta regola d'arte.<br>Nord 1                            | a corpo<br>a corpo | <br>€ 2.244,57       | <br>€ 2.244,57  | <br>€ 2.244,57                   |

sommario

€ 28.096,67

Gela, 11.04.2015

**INCIDENZA PERCENTUALE DELLA MANODOPERA**

| N° | Codice   | Descrizione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Un. Mis. | Quantità | Prezzo Unitario | Importo     | % MAN  | Importo MAN |
|----|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|-----------------|-------------|--------|-------------|
| 1  | 21 03 01 | Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del calcestruzzo con i contorni dell'intervento tagliati verticalmente e per una profondità che consenta un riporto di malta di almeno 1 cm di spessore; ltruvimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperità di circa 5 mm; asportazione della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con malta passivante; energica spazzolatura per la pulitura della superficie d'intervento e rifacimento dei copri ferro con malta litotropica antirifiro, avendo cura di realizzare un copri ferro di almeno 2 cm. lavori a MISURA                                                                                                      | cad.     | 385,74   | C 103,90        | € 21.667,83 | 29,00% | € 6.341,67  |
| 2  | 23 1 1 1 | Approntamento di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), compreso il nolo, manutenzione e controllo per i primi 30 giorni, realizzato per interventi ad altezza superiori a m 3,50, costituito in opera compreso il carico al deposito, il trasporto sul posto, lo scarico in cantiere, il montaggio, i pianali in legno o metallo, le tavole ferma piede, i parapetti, lo scalo interno di collegamento tra pianale e pianale, gli ancoraggi affinché il ponteggio sia efficacemente assicurato al manufatto almeno in corrispondenza ad ogni due piani dello stesso e ad ogni due montanti, con disposizione di ancoraggio a rombo, compreso la redazione del P.I.M.U.S., la segnaletica ed ogni altro onere e magistero per dare la struttura installata nel rispetto della normativa di sicurezza vigente, escluso l'illuminazione, i teli di protezione e lo mantovano: importo netto Lavori | m2       | 369,74   | C 7,11          | € 2.742,61  | 78,00% | € 2.139,24  |
| 3  | 23 1 1 3 | Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio di cui alla voce 23.1.1.1, compreso il carico in cantiere, il trasporto e lo scarico al deposito: LAVORI A MISURA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | m2       | 385,74   | C 3,25          | € 1.253,66  | 78,00% | € 980,39    |
| 4  | NP 001   | Fornitura e posa in opera di scossalina in lamiera zincata preverniciata con colore a scelta della D.L. retta o sagomata spessore 5/10 compreso il trasporto e la posa in opera con tasselli di adeguata sezione per permettere l'istallazione su superfici in c.a., sigillatura con silicone, giunzione tra lamine di almeno 10 cm, il tutto per dare il lavoro completo ed a regola d'arte 1) con sviluppo cm. 60                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ml       | 111,67   | C 20,70         | € 2.311,86  | 22,40% | € 517,86    |
| 5  | NP 002   | Fornitura e posa in opera di scossalina in lamiera zincata preverniciata con colore a scelta della D.L. retta o sagomata spessore 5/10 compreso il trasporto e la posa in opera con tasselli di adeguata sezione per permettere l'istallazione su superfici in c.a., sigillatura con silicone, giunzione tra lamine di almeno 10 cm, il tutto per dare il lavoro completo ed a regola d'arte 1) con sviluppo cm. 100                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ml       | 160      | C 27,58         | € 2.724,47  | 16,00% | € 435,92    |

|   |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |         |   |            |            |        |            |
|---|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---|------------|------------|--------|------------|
| 6 | NP 003 | Realizzazione di Recinzione con paletti in ferro e rete a maglia metallica alta almeno 1 metro fuori terra con almeno un ingresso pedonale da realizzarsi nell'area adibita a pozzetto di sollevamento lungo la SS 115 adiacente il settore Nord-Est, dimensioni dell'area pari a mt 8,00 x mt 6,00. Compresa la pulizia della vegetazione spontanea dell'area adiacente lo stesso pozzetto anche con mezzi meccanici. Il prezzo si intende a corpo e non a misura per dare l'opera completa e a regola d'arte. | a corpo | 1 | € 1.346,68 | € 1.346,68 | 55,00% | € 740,67   |
| 7 | NP 004 | Realizzazione di Recinzione con paletti in ferro e rete a maglia metallica alta almeno 1 metro fuori terra con un ingresso pedonale ed uno carrabile da realizzarsi nell'area circostante l'impianto di sollevamento presente di via G. Cascino, dimensioni dell'area pari a mt 30,00 x mt 30,00. Compresa la pulizia della vegetazione spontanea dell'area adiacente il fabbricato anche con mezzi meccanici. Il prezzo si intende a corpo e non a misura per dare l'opera completa e a regola d'arte.         | a corpo | 1 | € 3.695,00 | € 3.695,00 | 41,29% | € 1.494,37 |
| 8 | NP 005 | Posa in opera di pozzetti prefabbricati avente dimensioni 100 cm x 100 cm altezza cm 200 compreso di coperchio d'ispezione, da collocare nella strada n.2 e n.3 del settore nord 1 in corrispondenza della rete fognaria acque nere, compreso lo scavo a sezione obbligata, taglio della tubazione e ripristino anche con pezzi speciali, magrone di sottofondo e ripristino dell'area di intervento. Il prezzo si intende a corpo e non a misura per dare l'opera completa e a perfetta regola d'arte.         | a corpo | 1 | € 2.244,57 | € 2.244,57 | 24,80% | € 656,65   |

Totale incidenza manodopera

€ 13.206,77

# QUADRO ECONOMICO

|   |                                           |                    |                    |
|---|-------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| A | Importo dei lavori                        | € 38.086,67        | € 38.086,67        |
|   | Oneri della Sicurezza                     | € 1.200,00         |                    |
|   | Costo manodopera                          | <u>€ 13.206,77</u> |                    |
|   | Importo soggetto a ribasso                | <u>€ 23.679,90</u> |                    |
| B | Somme a disposizione                      |                    |                    |
|   | 2 imprevisti                              | € 1.200,00         |                    |
|   | 5 Accant. Art.133 DPR 207/2010 3% di A)   | € 1.142,60         |                    |
|   | 6 Competenze Tecniche                     | € 761,73           |                    |
|   | 9 I. V. A. 22%                            | <u>€ 8.379,07</u>  |                    |
|   | Totale somme a disposizione               | € 11.483,40        | <u>€ 11.483,40</u> |
|   | Totale complessivo lavori COMPRESA I.V.A. |                    | € 49.570,07        |
|   | Totale complessivo lavori SENZA I.V.A.    |                    | € 41.191,00        |



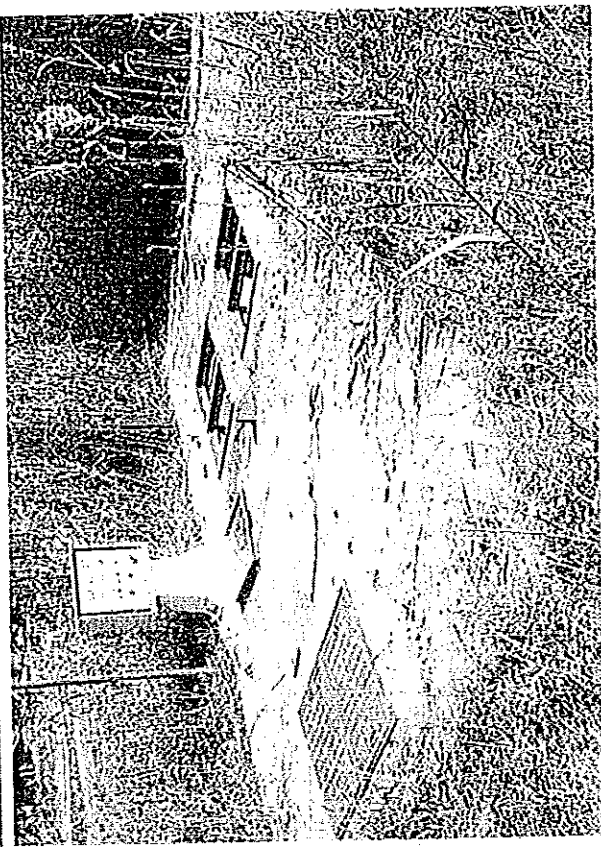
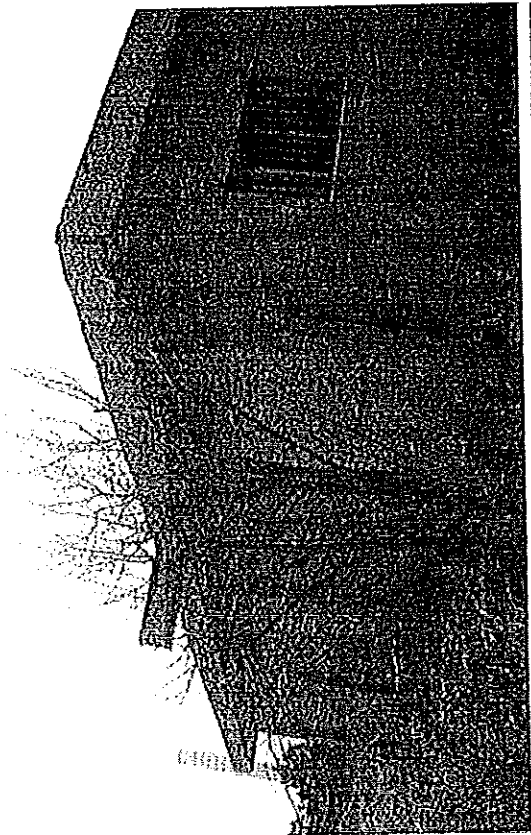
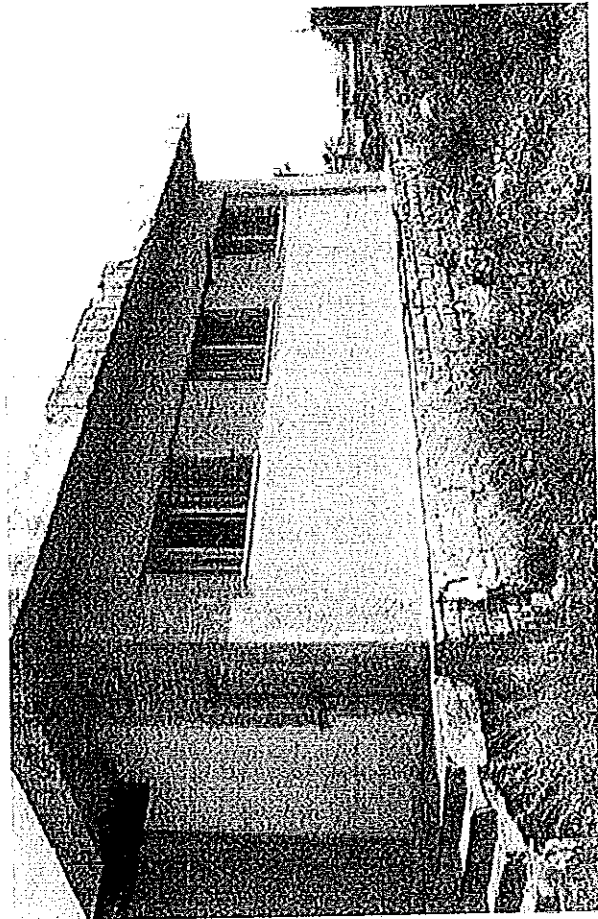
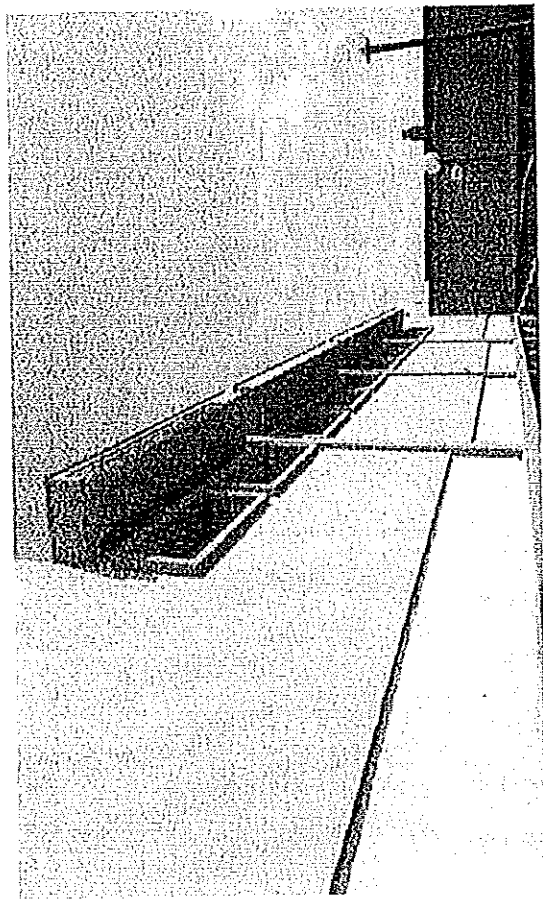


Foto Centro Sociale e Impianti di Sollevamento di via Gen. Cascino. C/da Bellemme e Settore Est:

*Handwritten signature or initials.*