

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Consorzio ASI di Gela in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 82/GE DEL 06 MAG. 2015

OGGETTO: Approvazione graduatoria delle istanze per l'assegnazione dei lotti di terreno per insediamenti industriali - Bimestre GENNAIO-FEBBRAIO 2015.

Il Dirigente Responsabile

VISTA la legge regionale n. 8 del 12/01/2012 istitutiva dell'Istituto Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive (IRSAP);

VISTO l'art. 64 della legge regionale n. 9 del 15/05/2013, con il quale sono state emanate norme di interpretazione autentica del comma 8 dell'art. 19 della legge regionale n. 8/2012;

VISTO lo Statuto dell'IRSAP;

VISTA, la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 22/01/2015 con la quale, ai sensi dell'art. 19 del vigente Statuto dell'IRSAP, su proposta del Presidente, il dr. Ferdinando Scillia in servizio presso l'IRSAP con qualifica di Dirigente di seconda fascia del ruolo dei dirigenti a tempo indeterminato del Consorzio ASI di Enna in liquidazione, è stato nominato per lo svolgimento delle funzioni di Vice Direttore Generale dell'IRSAP, fino alla nomina ed insediamento del nuovo Direttore Generale;

VISTO l'art. 23 della legge n. 1/84 che prescrive, tra l'altro, la formazione di una apposita graduatoria delle istanze per l'assegnazione dei terreni da destinare agli insediamenti industriali;

VISTO il penultimo comma dell'art. 19 della legge regionale n. 1/1984, che prevede una quota non superiore al 15 per cento della superficie dell'Agglomerato da destinare ad insediamenti artigianali;

VISTO l'art. 30 della legge regionale 4 aprile 1995, n. 29, che equipara le attività di distribuzione commerciale all'attività di produzione industriale purché gli esercizi commerciali abbiano un fatturato annuo pari almeno a lire 1.000 milioni ed almeno cinque dipendenti e che le aree destinate a detta attività non possono superare il 10 per cento della superficie complessiva di ciascuna area di sviluppo industriale;

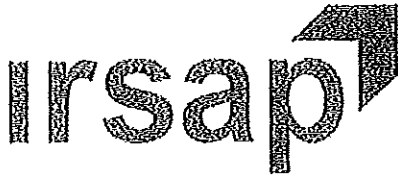
C.da Brucazzi C.D. Zona Industriale
93012 Gela
C.F. 82800750859
P.IVA 00181710856

Tel. 0933913480
Fax. 0933921483
mail: consorzio@asigela.it
pec: gela@pec.irsapscilla.it

REGIONE
SICILIANA



gela



Consorzio ASI di Gela in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

VISTA la delibera n. 19 di Comitato Direttivo del 25 giugno 2008, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato modificato ed approvato il "Nuovo regolamento di assegnazione lotti;

PREMESSO che:

- nel bimestre Gennaio-Febbraio 2015 sono pervenute le seguenti istanze da parte di operatori economici tendenti ad ottenere l'assegnazione di un lotto di terreno per la realizzazione di un opificio industriale,

Ditta SO.GE.IM. S.r.l. nota prot. n. 3889 del 23/12/2014

VISTA la nota Consortile n. 387 del 06/02/2015 con la quale è stato richiesto alla ditta SO.GE.IM. S.r.l. di integrare la richiesta di assegnazione lotto con ulteriore documentazione, assegnando alla stessa il termine di trenta giorni;

VISTA la nota ns. prot. n. 1186 del 30/03/2015 del S.U.A.P. del Comune di Gela con la quale è stata trasmessa a questo Ente la documentazione integrativa richiesta;

VISTA la nota di sollecito ns. prot. n. 1440 del 14/04/2015 della ditta SO.GE.IM S.r.l. trasmessa via fax all'Irsap di Caltanissetta e al Consorzio ASI di Gela;

VISTA l'allegata relazione istruttoria del responsabile del procedimento da cui risulta :

-che la documentazione presentata dalla ditta è incompleta, e che la proprietà del lotto è intestata ad altra ditta con cui la SO.GE.IM. ha stipulato preliminare di compravendita di cui non si evincono estremi di registrazione, né data di stipula, né prezzo, né termini per la stipula dell'atto di vendita, ed in ogni caso che, l'attività che l'azienda intende svolgere è di "Realizzazione di capannoni industriali ed artigianali", nella qualità di società gestione immobiliare, è espressamente vietata ai sensi del comma 9 dell'art.3 della L.R. 20/2005 e che pertanto il responsabile del procedimento propone il rigetto di assegnazione del lotto alla ditta SO.GE.IM.

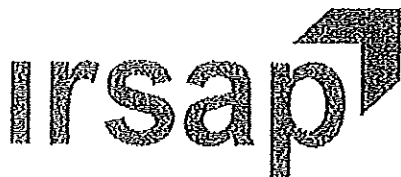
RITENUTO che il provvedimento rientri nella competenza dell'attuale organo di gestione dell'IRSAP, cioè del Direttore Generale

RITENUTO che, le superfici dei lotti disponibili negli agglomerati industriali di Gela sono le seguenti:

- NORD 1

Superficie disponibile nessuna

- NORD 2



ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Consorzio ASI di Gela in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP

- NORD 2

Superficie lotti disponibile mq. 63.380 circa;

Superficie lotti disponibile individuata come area da trasferire alla Regione, come da determina del C.S. n. 8/2013, mq. 73.005 circa;

Superficie lotti disponibile individuata come area da trasferire all'IRSAP, come da determina del C.S. n. 4/2013, mq. 43.520 circa.

- NORD EST;

Superficie lotti disponibile individuata come area da trasferire alla Regione, come da determina del C.S. n. 8/2013, mq. 48.554 circa

PROPONE AL DIRETTORE GENERALE

- 1) Rigettare la richiesta di assegnazione lotti della ditta SO.GE.IM. per le motivazioni riportate nell'allegata relazione istruttoria del responsabile del procedimento;
- 2) Approvare le seguenti graduatorie relative al bimestre Gennaio-Febbraio 2015;

A) GRADUATORIA LOTTI INDUSTRIALI

Ditta	Attività Proposta	Sup. Rich.	Punteggio
Nessuna			
Nessuna			

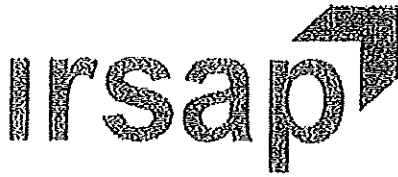
B) GRADUATORIA LOTTI ARTIGIANALI

Ditta	Attività Proposta	Sup. Rich.	Punteggio
Nessuna			

C) GRADUATORIA LOTTI COMMERCIALI

Ditta	Attività Proposta	Sup. Rich.	Punteggio
Nessuna			

- 3) DARE atto che il provvedimento non comporta impegni o accertamenti di bilancio;



ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

**Consorzio ASI di Gela in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP**

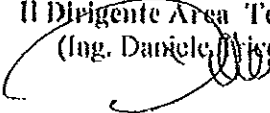
4) **DISPORRE** l'esecuzione della presente deliberazione a cura del Consorzio ASI di Gela in Liquidazione, Gestione Separata Irsap.

Il Dirigente Responsabile
(Dott. Ing. Maurizio Catania)



Vista la superiore proposta di determinazione presentata dal Consorzio ASI in Liquidazione, Gestione Separata IRSAP di GELA si esprime parere favorevole all'adozione della predetta proposta;

Il Dirigente Area Tecnica
(Ing. Daniele Micomì)



IL DIRETTORE GENERALE

- Ai sensi dell'art. 19, comma 8° della L.R. n. 8/2012;
- Vista la superiore proposta avanzata dal Consorzio ASI in Liquidazione, Gestione Separata IRSAP di Gela;
- Visto il parere favorevole del Dirigente Area Tecnica;
- Ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

DETERMINA

- 1) Rigettare la richiesta di assegnazione lotti della ditta SO.GE.IM. per le motivazioni riportate nell'allegata relazione istruttoria del responsabile del procedimento;
- 2) Approvare le seguenti graduatorie relative al bimestre Gennaio-Febbraio 2015.



ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 9/2012

Consorzio ASI di Gela in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP

A) GRADUATORIA LOTTI INDUSTRIALI

Ditta	Attività Proposta	Sup. Rich.	Punteggio
Nessuna			
Nessuna			

B) GRADUATORIA LOTTI ARTIGIANALI

Ditta	Attività Proposta	Sup. Rich.	Punteggio
Nessuna			

C) GRADUATORIA LOTTI COMMERCIALI

Ditta	Attività Proposta	Sup. Rich.	Punteggio
Nessuna			

2) DARE atto che il provvedimento non comporta impegni o accertamenti di bilancio;

3) DISPORRE l'esecuzione della presente deliberazione a cura del Consorzio ASI di Gela in Liquidazione, Gestione Separata Irsap.

Il Vice Direttore Generale
Dott. Ferdinando Schillaci
n.q. di amministratore ex art. 19 L.R. 9/2012

Prot. n. 1516 del 20 APR. 2015

Al Dirigente Responsabile
S E D E

RELAZIONE

Oggetto: "Assegnazione lotto ditta SO.GE.IM. S.r.l.
Sig. Antonino Psaila, Antonino

Premesso che:

- con nota assunta al ns. prot. al n. 3889, del 23/12/2014, il Sig. Psaila Antonino richiedeva un lotto di terreno;
- Con nota consortile n. 387 del 6/2/2015 si richiedeva alla ditta di integrare la documentazione, assegnando il termine dei 30 gg;
- Con nota assunta n. 1186 del 30/3/2015 il S.U.A.P. del Comune di Gela trasmetteva la documentazione integrativa;
- Con la nota ns. protocollo n.1440 del 14/04/2015 la ditta sollecitava la pratica di assegnazione del lotto;

Si redige la seguente:

ISTRUTTORIA

Dall'istruttoria della suddetta richiesta si rileva quanto segue:

- 1) La documentazione presentata è incompleta nel modulo per la richiesta di terreni, in quanto non risulta compilata nei quadri 5-7-8-9-10-11-12-13 ed in particolare, nel quadro 4 non risulta riportata la classificazione ISTAT, né il settore merceologico, né la produzione prevista;
- 2) la proprietà del lotto è intestata ad una ditta diversa (Psaila Nunzio) che ha stipulato con SO.GE.IM. preliminare di compravendita da cui non si evincono estremi di registrazione, né data di stipula, né prezzo, né termini per la stipula dell'atto di vendita;

3) l'attività che si intende svolgere, risultante dal modulo per la richiesta di terreni, è quella di "Realizzazione di capannoni industriali e artigianali" mentre dalla nota n. 1440 del 14/04/2015 la stessa ditta dichiara che "Non può svolgere attività di costruzione ma bensì attività immobiliare";

4) la L.R. 20/2005 art. 3 comma 9, vieta espressamente l'assegnazione di aree ad imprese di costruzioni e immobiliari;

per quanto sopra, in considerazione che:

-la documentazione presentata dalla ditta è incompleta nonostante la richiesta di integrazione inviata dall'ente;

-la L.R. 20/2005 art.3 comma 9 non consente l'assegnazione dei lotti ad imprese di costruzioni e immobiliari;

SI PROPONE

Il rigetto della richiesta di assegnazione lotto da parte della ditta SO.GE.IM per i motivi sopra citati.

Il Responsabile del Procedimento
Istruttore Direttivo
(Michele Di Francesco)