



Consorzio ASI di GELA in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 36/GE del 04 GIU. 2014

OGGETTO: Affidamento in comodato d'uso ad ostentationem delle aree a verde dell'agglomerato industriale di Gela alle aziende insediate richiedenti.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

VISTA la Legge Regionale n. 8 del 12 gennaio 2012;

VISTA la Circolare dell'Assessorato Regionale Attività Produttive n. 1576 del 28.03.2012 (G.U.R.S. 20 aprile 2012, Parte I, n. 16), con la quale sono stati dati i primi indirizzi interpretativi riguardanti la citata L.R. n. 8/2012;

VISTO l'art. 64 della legge regionale n. 9 del 15/05/2013 con il quale sono state emanate norme di interpretazione autentica del comma 8 dell'art. 19 della Legge Regionale n.8/2012;

VISTA la circolare dell'Assessorato Regionale delle Attività Produttive n. 4/2013 con la quale sono stati, tra le altre cose, forniti indirizzi interpretativi dell'art. 64 della L.R. n. 9/2013;

VISTA la nota IRSAP n. 10161 del 09.12.2013, con cui è stata disposta la nomina dell'Ing. Maurizio Catania a Dirigente responsabile dell'Ufficio Periferico di Gela;

CONSIDERATO che gli agglomerati industriali di Gela necessitano di interventi di manutenzione delle aree a verde;

CONSIDERATO che alcune aziende hanno espresso l'intenzione di richiedere in comodato d'uso le aree a verde antistanti i lotti delle proprie aziende e ricadenti nelle fasce servizi ovvero rotatorie stradali ovvero altre aree a verde;

CONSIDERATO che a fronte dell'impegno di manutenzione delle suddette aree le aziende, nel rispetto delle norme sulla viabilità e nel rispetto dei sottoservizi di rete potranno piantumare cespugli e/o piante tappezzanti nonché un cartello da cui si evinca che l'area è affidata in comodato ad ostentationem all'azienda che ne ha fatto richiesta.

CONSIDERATO che tale attività non comporta alcuna spesa per l'Ente e nel contempo migliora il decoro dell'agglomerato industriale.

C.da Brucazzi C.D. Zona Industriale
93012 Gela
C.F. 82000750859
P.IVA 00181710856

Tel. 0933913480
Fax. 0933921483
mail: gela@irsapsicilia.it
pec: gela@pec.irsapsicilia.it

REGIONE
SICILIANA



[Handwritten signature]



**Consorzio ASI di GELA in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP**

**ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE**
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

RITENUTO che, ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 8/2012, sino all'adozione del decreto di accertamento della chiusura delle operazioni di liquidazione di cui al comma 4 del citato art. 19, tutti i rapporti attivi e passivi dei Consorzi ASI in liquidazione transitano nelle gestioni separate, di cui al comma 8 del più volte citato art. 19, mantenendo le stesse autonomia legittimazione;

PROPONE

1. APPROVARE l'avviso pubblico per l'affidamento a privati in comodato d'uso ad ostentationem di aree verdi attrezzate adibite a fasce servizi ed aiuole stradali dell'agglomerato industriale di Gela, che sotto la lettera "A" forma parte integrante della presente determinazione;
2. DARE ATTO che le aree concesse conserveranno la destinazione urbanistica posseduta e che trattasi di affidamento in comodato d'uso ad ostentationem che potrà essere revocato a semplice richiesta in qualsiasi momento dal Consorzio ASI di Gela in liquidazione – Gestione separata IRSAP o da Enti che dovessero succedere nella titolarità giuridica delle aree interessate
3. AUTORIZZARE il dirigente responsabile alla stipula dei comodati d'uso ad ostentationem con le aziende richiedenti;

Il Dirigente Responsabile
Dott. Ing. Maurizio Catania

VISTA la superiore proposta di determinazione presentata dal Consorzio ASI in liquidazione – Gestione separata IRSAP di Gela, si esprime parere favorevole all'adozione della predetta proposta.

Il Dirigente Area Tecnica
Dott. Ing. Daniele Tricomi

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la superiore proposta di determinazione munita dei visti e pareri di legge, ritenuta meritevole di approvazione

DETERMINA

C.da Brucazzi C.D. Zona Industriale
93012 Gela
C.F. 82000750859
P.IVA 00181710856

Tel. 0933913480
Fax. 0933921483
mail: gela@irsapsicilia.it
pec: gela@pec.irsapsicilia.it

REGIONE
SICILIANA





ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico

L.R. 8/2012

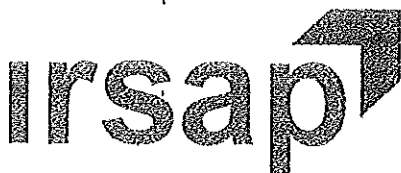
**Consorzio ASI di GELA in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP**

1. **APPROVARE** l'avviso pubblico per l'affidamento a privati in comodato d'uso ad ostentationem di aree verdi attrezzate adibite a fasce servizi ed aiuole stradali dell'agglomerato industriale di Gela, che sotto la lettera "A" forma parte integrante della presente determinazione;
2. **DARE ATTO** che le aree concesse conserveranno la destinazione urbanistica posseduta e che trattasi di affidamento in comodato d'uso ad ostentationem che potrà essere revocato a semplice richiesta in qualsiasi momento dal Consorzio ASI di Gela in liquidazione – Gestione separata IRSAP o da Enti che dovessero succedere nella titolarità giuridica delle aree interessate
3. **AUTORIZZARE** il dirigente responsabile alla stipula dei comodati d'uso ad ostentationem con le aziende richiedenti;

Il Direttore Generale

Dott. Giuseppe Francesco Barbera





**Consorzio ASI in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP di Gela**

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Prot. n.

Gela,

**AVVISO PUBBLICO PER L'AFFIDAMENTO A PRIVATI IN COMODATO AD
OSTENTATIONEM DI AREE VERDI ATTREZZATE ADIBITE A FASCE SERVIZI ED AIUOLE
STRADALI**

*

Il Consorzio ASI di Gela in liquidazione – Gestione separata IRSAP (in seguito denominato Consorzio) , intende procedere all'affidamento di aree verdi di proprietà consortile, ricadenti nell'agglomerato industriale di Gela, agli operatori economici che ne facciano richiesta, mediante stipula di apposito contratto di comodato ad ostentationem, come da determina n. _____ del _____ del direttore generale.

Sono oggetto del presente avviso le aree verdi di proprietà consortile insistenti nel territorio ricadente nella zona industriale di Gela.

*

Gli operatori economici interessati, possono presentare domanda al Consorzio ASI di Gela in liquidazione – Gestione separata IRSAP, Zona Industriale – C.da Brucazzi, 93012 Gela, allegando un progetto degli interventi programmati sulle aree a verde ed un piano di manutenzione delle stesse .

*

L'affidamento delle aree a verde delle fasce servizi avverrà con priorità alle aziende assegnatarie di lotto frontiste.

In assenza di richieste da parte dell'azienda assegnataria di lotto per l'affidamento di fasce servizi a verde frontista, l'affidamento potrà avvenire nei confronti di terzi.

*

Ove per una stessa area pervengano più richieste, l'assegnazione verrà effettuata sulla base dell'ordine cronologico di presentazione della domanda.

*

Il contratto di comodato ad ostentationem, avrà durata annuale e potrà essere rinnovato dall'Amministrazione su richiesta.

*

L'affidamento dell'area, non prevede in alcun modo l'utilizzo economico della stessa né tantomeno l'interdizione dell'uso pubblico gratuito.

*

L'affidatario dovrà provvedere esclusivamente e compatibilmente con la propria dichiarata disponibilità, alla pulizia, innaffiamento, sfalcio dell'erba, potatura delle siepi, dell'area oggetto del contratto. Per gli interventi di miglioria, potranno essere utilizzati i lavoratori A.S.U. in servizio presso questo Ente previa richiesta ed autorizzazione dell'Amministrazione consortile e presentazione di piano operativo di sicurezza dell'affidatario.

*

L'affidatario dell'area dovrà apporre nella stessa un cartello informativo contenente esclusivamente le indicazioni concernenti la titolarità degli assuntori dell'onere della manutenzione, escludendosi le installazioni di cartellonistica pubblicitaria all'interno delle aree affidate.

Il cartello dovrà essere di dimensioni contenute e sarà realizzato in legno o metallo verniciato. Il modello dovrà essere preventivamente concordato con l'Amministrazione Consortile.

*

La concessione in comodato è ad ostentazione e potrà essere revocata a semplice richiesta in qualsiasi momento dal Consorzio ASI di Gela in liquidazione – Gestione separata IRSAP o di Enti che dovessero



ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITÀ PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

**Consorzio ASI in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP di Gela**

succedere nella titolarità giuridica delle aree interessate che conservano la destinazione urbanistica posseduta e non devono essere utilizzate per altre finalità.

*

Le fasce servizi e le aiuole delle rotatorie stradali potranno essere piantumate solo con piante tappezzanti e/o cespugli con esclusione di alberature, nel rispetto delle norme del Codice della Strada, sarà cura dell'affidatario eseguire i lavori di piantumazione ponendo particolare attenzione ai servizi di rete ed ogni altra opera consortile esistente rimanendo a carico dello stesso ogni onere per eventuali danni causati al Consorzio e/o a terzi.

*

Rimane, in ogni caso, la piena disponibilità delle aree affidate da parte del Consorzio per ogni opera da eseguire quale ad esempio la realizzazione e/o manutenzione dei sottoservizi di rete, potendo il Consorzio intervenire sull'area a seguito di semplice comunicazione alla ditta affidataria, senza che quest'ultima abbia nulla a pretendere. Al termine dell'intervento l'area potrà essere riaffidata.

*

Qualora sia riscontrato da parte dell'Amministrazione il mancato rispetto dei termini di contratto, questo sarà immediatamente revocato unilateralmente dal Consorzio senza che il titolare abbia diritto ad indennizzi di sorta.

*

Rimane a carico dell'affidatario l'obbligo del rispetto delle norme sulla sicurezza dei lavoratori utilizzati per le manutenzioni dell'area a verde ex T.U. 81/08 e s.m.i.

*

Lo svolgimento delle attività di cui al presente avviso sarà sottoposto alla vigilanza dell'Amministrazione Consortile.

Gela,

Il Dirigente Responsabile
Dott. Ing. Maurizio Catania