



Consorzio ASI di GELA in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 32/GE DEL 14 MAG. 2014

OGGETTO: Approvazione graduatoria delle istanze per l'assegnazione dei lotti di terreno per insediamenti industriali – Bimestre GENNAIO-FEBBRAIO 2014

Il Dirigente Responsabile

VISTA la legge regionale 12/01/2012, n. 8 istitutiva dell'Istituto Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive (I.R.S.A.P.);

VISTA la circolare dell'Assessorato Regionale delle Attività Produttive n. 1576 del 28/03/2012, con la quale sono stati emanati i primi indirizzi interpretativi riguardanti la citata L.R. n. 8 del 12/01/2012;

VISTO l'art. 64 della legge regionale 15/05/2013, n. 9, con il quale sono state emanate norme di interpretazione autentica del comma 8 dell'articolo 19 della legge regionale n.8/2012 citata;

VISTA la circolare n. 4 del 25/07/2013, dell'Assessorato delle Attività Produttive e dell'Assessorato dell'Economia avente per oggetto: " IRSAP – art. 64 della legge regionale 15/05/2013, n. 9 – incombenzi previsti dall'art. 19 della legge regionale del 12/01/2012, n. 8 – atto di indirizzo e direttiva;

VISTO lo Statuto dell'IRSAP approvato con Decreto n. 44/Gab del 06/03/2013, dell'Assessore Regionale delle Attività Produttive;

VISTO il decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Attività Produttive n.344 del 22/02/2013, con il quale è stato approvato la schema di accordo tra pubbliche Amministrazioni, ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 10/1991, da stipulare tra l'Irsap e gli undici Consorzi siciliani per le Aree di Sviluppo Industriale in liquidazione Gestioni a Contabilità separata IRSAP;

VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario dell'IRSAP n. 5 del 4 marzo 2013, che approva lo schema di accordo tra l'IRSAP e gli undici Consorzi siciliani per le Aree di Sviluppo

C.da Brucazzi C.D. Zona Industriale
93012 Gela
C.F. 82000750859
P.IVA 00181710856

Tel. 0933913480
Fax. 0933921483
mail: consorzio@asigela.it
pec: gela@pec.irsapsicilia.it

REGIONE
SICILIANA



[Handwritten signature]



**Consorzio ASI di GELA in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP**

**ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE**
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Industriale in liquidazione Gestioni a Contabilità separata IRSAP;

VISTO l'accordo sottoscritto in data 05/03/2013, tra l'IRSAP ed il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale in liquidazione di Gela, Gestione Separata IRSAP, conforme allo schema di cui sopra;

VISTA, per quanto applicabile, la legge regionale n. 1 del 04/01/1984, vigente ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della sopracitata legge regionale n. 8 del 12/01/2012;

VISTO il D.P.R.S. n.2 dell'11/01/2013 con il quale il Dott. Giuseppe Francesco Barbera è stato nominato Direttore Generale dell'IRSAP;

VISTO in particolare l'art. 23 della legge n. 1/84 che prescrive, tra l'altro, la formazione di una apposita graduatoria delle istanze per l'assegnazione dei terreni da destinare agli insediamenti industriali;

VISTO il penultimo comma dell'art. 19 della legge regionale n.1/1984, che prevede una quota non superiore al 15 per cento della superficie dell'Agglomerato da destinare ad insediamenti artigianali;

VISTO l'art. 30 della legge regionale 4 aprile 1995, n. 29, che equipara le attività di distribuzione commerciale all'attività di produzione industriale purché gli esercizi commerciali abbiano un fatturato annuo pari almeno a lire 1.000 milioni ed almeno cinque dipendenti e che le aree destinate a detta attività non possono superare il 10 per cento della superficie complessiva di ciascuna area di sviluppo industriale;

VISTO il Regolamento di Organizzazione;

VISTA la delibera n. 19 di Comitato Direttivo del 25 giugno 2008, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato modificato ed approvato il "Nuovo regolamento di assegnazione lotti";

PREMESSO che:

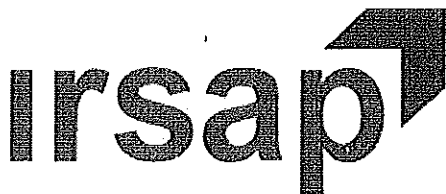
- con determina del Direttore Generale n. 02/GE del 22/01/2014 è stata approvata la seguente ultima graduatoria per l'assegnazione dei lotti di terreno relativa al bimestre Novembre-Dicembre 2013:

A) GRADUATORIA LOTTI INDUSTRIALI

Ditta	Attività Proposta	Sup. Rich.	Punteggio
Nessuna			

B) GRADUATORIA LOTTI ARTIGIANALI

H
Ste
gel



**Consorzio ASI di GELA in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP**

**ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE**
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Ditta	Attività Proposta	Sup. Rich.	Punteggio
Nessuna			

C) GRADUATORIA LOTTI COMMERCIALI

Ditta	Attività Proposta	Sup. Rich.	Punteggio
Nessuna			

- nel bimestre gennaio-febbraio 2014 è pervenuta una sola istanza da parte di un operatore economico, tendente ad ottenere l'assegnazione di un lotto di terreno:

1 – BETON EDIL S.R.L. – GELA (Attività industriale);

VISTI i tabulati di valutazione che si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale sotto la lettera "A";

RITENUTO, inoltre, che il provvedimento rientri nella competenza dell'attuale organo di gestione dell'IRSAP, cioè del Direttore Generale;

PROPONE AL DIRETTORE GENERALE

1) APPROVARE le graduatorie relative al bimestre Gennaio-Febbraio 2014:

A) GRADUATORIA LOTTI INDUSTRIALI

Ditta	Attività Proposta	Sup. Rich.	Punteggio
BETON EDIL S.R.L. - GELA	Produzione di calcestruzzo	2.590	16.60

B) GRADUATORIA LOTTI ARTIGIANALI

Ditta	Attività Proposta	Sup. Rich.	Punteggio
Nessuna			

C) GRADUATORIA LOTTI COMMERCIALI

Ditta	Attività Proposta	Sup. Rich.	Punteggio
Nessuna			

2) DARE atto che il provvedimento non comporta impegni o accertamenti di bilancio;

Handwritten signatures:
V
Zell
gel



**Consorzio ASI di GELA in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP**

**ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE**
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

3) DISPORRE l'esecuzione della presente deliberazione a cura del Consorzio ASI di Gela in Liquidazione, Gestione Separata Irsap.

Allegati:

- a) Istanza per l'assegnazione di un lotto di terreno della ditta Beton Edil S.r.l. di Gela presentata il 26/02/2014;
- b) Tabulati di valutazione.

Ai sensi dell'art.6 della L.R. n. 10/1991, si attesta che nella formazione della proposta di cui all'oggetto, sono state valutate le condizioni di legittimità ed i presupposti ritenuti rilevanti per l'assunzione del Provvedimento ed è stata eseguita la procedura prescritta dalla vigente normativa di legge e regolamentare in materia.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
(Dott. Ing. Maurizio Catania)



Consorzio Asi in Liquidazione di GELA
Gestione Separata Irsap

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/12

Vista la superiore proposta di determinazione presentata dal Consorzio ASI in Liquidazione, Gestione Separata IRSAP di GELA si esprime parere favorevole all'adozione della predetta proposta;

Il Dirigente Area Tecnica
(Ing. Daniele Tricomi)

Il Direttore Generale

- ai sensi dell'art. 19, comma 8° della L.R. n. 8/2012;
- Vista la superiore proposta avanzata dal Consorzio ASI in Liquidazione, Gestione Separata IRSAP di GELA;
- Visto il parere favorevole del Dirigente Area Tecnica;
- Ritenuta la stessa meritevole di approvazione,

DETERMINA

1) **APPROVARE** le graduatorie relative al bimestre Gennaio-Febbraio 2014:

A) GRADUATORIA LOTTI INDUSTRIALI

Ditta	Attività Proposta	Sup. Rich.	Punteggio
BETON EDIL S.R.L. - GELA	Produzione di calcestruzzo	2.590	16,60

B) GRADUATORIA LOTTI ARTIGIANALI

Ditta	Attività Proposta	Sup. Rich.	Punteggio
Nessuna			

C) GRADUATORIA LOTTI COMMERCIALI

Ditta	Attività Proposta	Sup. Rich.	Punteggio
Nessuna			

ef

2) **DARE** atto che il provvedimento non comporta impegni o accertamenti di bilancio;

3) **DISPORRE** l'esecuzione della presente deliberazione a cura del Consorzio ASI di Gela in Liquidazione, Gestione Separata Irsap.

Il Direttore Generale
Dott. Giuseppe Francesco Barbera
n. q. di amministratore ex art. 19 L.R. n. 8/2012

G E L A

Il sottoscritto CASCIANA LUDOVICO nella qualità di

PROCURATORE della ~~ditta~~^{SOCIETÀ}/società/cooperativa (*) BETON EDIL SRL

SSD A GELA C.D. DEL SIGNORE - C.P. 80 fa istanza per l'assegnazione di un lotto di terreno per
la realizzazione di CANTIERE DI BETONAFIL

A tal fine fa presente quanto segue:

1. Superficie richiestamq. 259000
2. Superficie coperta presuntamq. 300
3. Investimento previsto€
4. Dipendenti previstiNum. 11
5. Data presunta inizio lavori costruzioneil.
6. Data presunta ultimazione lavori costruzioneil.
7. Data presunta inizio attivitàil.

Il sottoscritto, CASCIANA LUDOVICO, consapevole delle
sanzioni penali previste per coloro che rilasciano dichiarazioni mendaci o che formano atti falsi,

DICHIARA,

ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 del T.U. 28.12.2000, n.445, e successive modifiche ed integrazioni, in materia di documentazione amministrativa:

- a) di essere nato il 03/06/1969 a GELA,
prov. di CL;
- b) di essere residente in GELA, prov. di CALTANISSETTA,
in Via/~~Piazza~~ ROSARIO BATTAGLIA n. 26;
- c) di avere la cittadinanza italiana o di altro Stato appartenente all'Unione Europea, ovvero
residenza in Italia per gli stranieri imprenditori ed amministratori di società commerciali
legalmente costituite, se appartengono a Stati che concedono trattamento di reciprocità nei
riguardi di cittadini italiani;
- d) di godere dei diritti civili e politici;
- e) di essere titolare/rappresentante legale/amministratore (*) della ~~ditta~~/società/cooperativa (*)
BETON EDIL S.R.L. avente sede in GELA
~~Via~~ CONTRADA PIANA DEL SIGNORE C.P. n. 80 legalmente costituita con atto
del 03/05/2001 (solo per le società e cooperative), FAX n. 0933/919626
Tel. ufficio 0933/919626, N.ro Cellulare 393/9190853
Sito INTERNET Indirizzo E.MAIL @ BETONEDILSRL@ENEL.IT
C.F.: 01612490852, P. IVA: 01612490852;

- f) che la suddetta ~~ditta~~/società/cooperativa (*) risulta essere iscritta al n. 86076 nel registro
delle imprese presso la Camera di Commercio, industria, agricoltura ed artigianato di
CALTANISSETTA e presso il registro della Prefettura di

_____ al n. _____ (solo per le cooperative) e che la stessa svolge attività di PRODUZIONE CALCESTRUZZO;

- g) di non aver subito sentenze definitive di condanne passate in giudicato, ovvero di sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del cpp;
- h) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- i) la insussistenza dello stato di fallimento, di liquidazione o di cessazione dell'attività della ditta/società/cooperativa (*) che rappresenta;
- j) la inesistenza di procedure di fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata e di amministrazione straordinaria della ditta/società/cooperativa (*) che rappresenta;
- k) di non avere procedimenti in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della L. 27.12.1956, n. 1423, o di una delle dichiarazioni delle cause ostative previste dall'art. 10 della L. 31.05.1965, n. 575;
- l) di avere assolto tutti gli obblighi imposti da leggi e regolamenti per la fruizione di finanziamenti pubblici (solo nel caso di affitto e/o cessione di azienda).

Firma per esteso _____

N:B: Se i richiedenti sono società commerciali, cooperative e loro consorzi, consorzi tra imprese artigiane e consorzi stabili, le dichiarazioni di cui alle lettere c), g) e h) si riferiscono al direttore tecnico e a tutti i soci se si tratta di società in nome collettivo; al direttore tecnico e a tutti gli accomandatari se si tratta di società in accomandita semplice, al direttore tecnico e agli amministratori muniti di rappresentanza se si tratta di ogni altro tipo di società o di consorzio (Allegato A).

(*) cancellare la voce che non interessa.

^^^^^^

Il sottoscritto dichiara che ogni notizia o informazione relativa alla graduatoria dei lotti dovrà essere comunicata dal Consorzio ASI alla ditta esclusivamente a mezzo fax, al numero sopra dichiarato. Dalla data di tale comunicazione decorrerà il termine di trenta giorni per proporre eventuale ricorso, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento consortile.

Il sottoscritto si impegna, inoltre, a comunicare ogni variazione relativa ai dati su dichiarati sollevando l'Amm.ne Consortile da ogni disguido che possa derivare da tale omissione.

Allega alla presente:

- Assegno circolare NT, intestato al Consorzio ASI - Gela, per istruttoria pratica di:

Euro 500,00 per richieste fino a mq. 5.000
+ Euro 0,15 per ogni mq eccedenti i primi 5.000
= Euro 500,00 + 20% per I.V.A.

Totale Euro

- Modulo debitamente compilato per la richiesta di un lotto di terreno;
- Relazione tecnica - economica - amministrativa;
- Fotocopia documento di riconoscimento;
- Dichiarazione degli eventuali altri soggetti di cui all'allegato A).

DICHIARAZIONE SUL "TRATTAMENTO" DEI DATI PERSONALI

Il sottoscritto, avendo ricevuto, a norma di quanto previsto dall'art. 10 della legge 675/96, l'informativa sul "trattamento" dei propri dati personali, consente:

- il loro "trattamento" per il conseguimento delle finalità e degli scopi statutari e regolamentari del Consorzio ASI di Gela;
- che gli stessi siano comunicati ad altre pubbliche amministrazioni;
- il "trattamento" dei dati medesimi per gli adempimenti degli obblighi previsti dalla legge.

Gela, li 24/02/2014

Firma per esteso _____

	Ditta	Data	P r o t	Superficie richiesta	Dip. Previ sti	Investimento previsto	Settore merceologico	Oggetto della lavorazione
1	BETON EDIL S.R.L. - GELA	0,10 26/02/2014	469	2.590	16,5 11	€ 220.000,00	Produzione di	Produzione di calcestruzzo pronto per l'uso.
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								

See good

N.	D i t t a	Istituto finanziatore	Finanziamento pubblico	Valorizzazione risorse locali	Indice patrimoniale	TOTALE PUNTI
1	BETON EDIL S.R.L. - GELA	0 0000	0 0000	0 0000	0 0000	16,60
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						

Ben god