

Consorzio ASI di GELA in Liquidazione  
Gestione Separata IRSAP

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE  
ATTIVITA' PRODUTTIVE  
Ente Pubblico non Economico  
L.R. 8/2012

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

N. 116 DEL 20 MAR 2014

**OGGETTO:** Richiesta Nulla Osta per la cessione del proprio stabilimento industriale dalla ditta ENVIROIL ITALIA S.r.l., oggi in Liquidazione, alla ditta HIDROCHEM S.r.l. di Gela.

**Il Dirigente Responsabile**

- Vista la legge regionale n. 8 del 12/01/2012 istitutiva dell'Istituto Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive ( I.R.S.A.P.);
- Visto l'art. 64 della legge regionale n. 9 del 15/05/2013 con la quale sono state emanate norme di interpretazione autentica del comma 8 dell'art. 19 della legge regionale n. 8/2012;
- Vista la circolare dell'Assessorato Regionale delle Attività Produttive n. 1576 del 28/03/2012, con la quale sono stati emanati i primi indirizzi interpretativi riguardanti la citata L.R. n. 8 del 12/01/2012;
- Vista la circolare assessoriale n. 4 del 25/07/2013;
- Visto lo Statuto dell'IRSAP approvato con Decreto n. 44/Gab del 06/03/20013, dell'Assessore Regionale delle Attività Produttive.
- Visto il decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Attività Produttive n. 344 del 22/02/2013, con il quale è stato approvato la schema di accordo tra pubbliche Amministrazioni, ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 10/1991, da stipulare tra l'Irsap e gli undici Consorzi siciliani per le Aree di Sviluppo Industriale in liquidazione Gestioni a Contabilità separata IRSAP,
- Vista la deliberazione del Commissario Straordinario dell'IRSAP n. 5 del 4 marzo 2013, che approva lo schema di accordo tra l'IRSAP e gli undici Consorzi siciliani per le Aree di Sviluppo Industriale in liquidazione Gestioni a Contabilità separata IRSAP,
- Visto l'accordo sottoscritto in data 05/03/2013, tra l'IRSAP ed il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale in liquidazione di Caltagirone, Gestione Separata IRSAP, conforme allo schema di cui sopra,
- Vista, per quanto applicabile, la legge regionale n. 1 del 04/01/1984, vigente ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della sopracitata legge regionale n. 8 del 12/01/2012;
- Visto il D.P.R.S. n. 2 dell'11.01.2013 con il quale il Dott. Giuseppe Francesco Barbera è stato nominato Direttore Generale dell'IRSAP;

C.da Brucazzi C.D. Zona Industriale  
93012 Gela  
C.F. 82000750859  
P.IVA 00181710856

Tel. 0933913480  
Fax. 0933921483  
mail: consorzio@asigela.it  
pec: gela@pec.irsapsicilia.it

REGIONE  
SICILIANA



*[Handwritten signature]*



**Consorzio ASI di GELA in Liquidazione  
Gestione Separata IRSAP**

**ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE  
ATTIVITA' PRODUTTIVE**  
Ente Pubblico non Economico  
**L.R. 8/2012**

**PREMESSO CHE:**

1. La ditta Enviroil Italia S.r.l., oggi in liquidazione, con atto di cessione del 19/07/2000, Repertorio N.7555, Racc. n.880, ha acquistato dal Consorzio un lotto di terreno sito nel Settore Nord-Est dell'Agglomerato Industriale di Gela;
2. la stessa ditta, con nota del 05/12/2013, ha chiesto a questo Ufficio il rilascio del Nulla Osta per la cessione del proprio stabilimento industriale, realizzato sul lotto di cui sopra, e ubicato nel Settore Nord-Est, Prima Strada, Trav. "O", alla ditta Hydrochem S.r.l., con sede in Gela;
3. La ditta Hydrochem S.r.l., con nota prot. n. 1601 del 28/10/2013, ha presentato istanza per l'assegnazione di un lotto di terreno per l'ampliamento della propria attività;
4. la stessa ditta è stata inserita nella graduatoria, approvata con determina del Direttore Generale n. 39/GE del 28/11/2013, dimostrando di possedere i requisiti previsti;

**VISTO** in particolare l'art. 10, lett. f), della L.R. 1/1984 che attribuisce al Comitato Direttivo il compito di deliberare sui rapporti con le imprese insediate;

**VISTO** l'art. 19 del nuovo "Regolamento di assegnazione lotti", approvato con delibera di Comitato Direttivo n. 19 del 25/06/2008, e successive modifiche ed integrazioni, che prevede, tra l'altro, la cessione a terzi del proprio stabilimento, previa la formale autorizzazione del Consorzio;

**VISTA** la comunicazione antimafia del 16.1.14 n. prot.693 con la quale la Prefettura di Caltanissetta ha comunicato che nei confronti dei soggetti previsti dall'art.85 del D.lgs. n.159/11 inseriti nell'impresa Idrochem srl con sede in Gela non sussistono le cause ostative previste dall'art.67 del sopracitato decreto;

**RITENUTA** meritevole di accoglimento la richiesta avanzata dalla ditta Enviroil Italia S.r.l. in liquidazione per essere autorizzata a vendere il proprio stabilimento, sito nella Zona Industriale di questa ASI, alla ditta Hydrochem S.r.l. di Gela;

**RITENUTO** che il provvedimento, trattandosi di fattispecie compiutamente regolamentata dal vigente regolamento, potrebbe rientrare nella competenza dell'attuale organo di gestione dell'IRSAP, e quindi del Direttore Generale;

**PROPONE AL DIRETTORE GENERALE**

1. **RILASCIARE** alla ditta Enviroil S.r.l. il Nulla Osta per la cessione del proprio stabilimento industriale, ubicato nel Settore Nord-Est, Prima Strada, Trav. "O", alla ditta Hydrochem S.r.l., con sede in Gela, per la realizzazione di un impianto per il trattamento di oli esausti vegetali e animali per la produzione di biocarburanti, sgrassatori, lubrificanti e prodotti chimici per uso industriale;
2. **FARE** impegnare la ditta Hydrochem S.r.l. a rispettare tutte le norme e le prescrizioni contenute nel nuovo "Regolamento di assegnazione lotti" approvato con delibera di Comitato Direttivo n. 19 del 25.06.2008, e successive modifiche ed integrazioni, nonché tutte quelle norme, regolamenti e prescrizioni che, in proseguo di tempo, il Consorzio riterrà opportuno emanare. Detto obbligo dovrà far parte integrante dell'atto pubblico di trasferimento dello stabilimento;



ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE  
ATTIVITA' PRODUTTIVE  
Ente Pubblico non Economico  
L.R. 8/2012

Consorzio ASI di GELA in Liquidazione  
Gestione Separata IRSAP

3. **FISSARE** in mesi dodici, decorrenti dalla data di adozione della presente determinazione, il termine massimo entro il quale stipulare l'atto pubblico di cessione dello stabilimento. Decorso tale termine la presente autorizzazione perderà ogni efficacia;
4. **DARE** atto che il provvedimento non comporta impegni o accertamenti di bilancio;
5. **DISPORRE** l'esecuzione della presente determinazione a cura del Consorzio ASI di Gela in Liquidazione, Gestione Separata IRSAP

Allegati:

- a) Istanza di assegnazione lotto Ditta Hydrochem S.r.l. del 28/10/2013, prot. n.1601;
- b) Nota del 05/12/2013 della ditta Enviroil Italia S.r.l., oggi in liquidazione, per richiesta N.O.;
- c) Copia atto di cessione del lotto del 19/07/2000.

Ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 10/1991, si attesta che nella formazione della proposta di cui all'oggetto, sono state valutate le condizioni di legittimità ed i presupposti ritenuti rilevanti per l'assunzione del Provvedimento ed è stata eseguita la procedura prescritta dalla vigente normativa di legge e regolamentare in materia.

*Su*

IL DIRIGENTE RESPONSABILE  
(Dott. Ing. Maurizio Catania)



ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE  
ATTIVITA' PRODUTTIVE  
Ente Pubblico non Economico  
L.R. 8/12

Consorzio ASI di GELA in Liquidazione  
Gestione Separata IRSAP

Vista la superiore proposta di determinazione presentata dal Consorzio ASI in Liquidazione, Gestione Separata IRSAP di GELA, si esprime parere favorevole all'adozione della predetta proposta;

Il Dirigente Area Servizi Tecnici  
(Ing. Daniele Tricomi)

#### Il Direttore Generale

- ai sensi dell'art. 19, comma 8° della L.R. n. 8/2012;
- Vista la superiore proposta avanzata dal Consorzio ASI in Liquidazione, Gestione Separata IRSAP di GELA;
- Visto il parere favorevole del Dirigente dell'Area Servizi Tecnici;
- Ritenuta la stessa meritevole di approvazione,

#### DETERMINA

1. **RILASCIARE** alla ditta Enviroil S.r.l. il Nulla Osta per la cessione del proprio stabilimento industriale, ubicato nel Settore Nord-Est, Prima Strada, Trav. "O", alla ditta Hydrochem S.r.l., con sede in Gela, per la realizzazione di un impianto per il trattamento di oli esausti vegetali e animali per la produzione di biocarburanti, sgrassatori, lubrificanti e prodotti chimici per uso industriale;
2. **FARE** impegnare la ditta Hydrochem S.r.l. a rispettare tutte le norme e le prescrizioni contenute nel nuovo "Regolamento di assegnazione lotti" approvato con delibera di Comitato Direttivo n. 19 del 25.06.2008, e successive modifiche ed integrazioni, nonché tutte quelle norme, regolamenti e prescrizioni che, in proseguo di tempo, il Consorzio riterrà opportuno emanare. Detto obbligo dovrà far parte integrante dell'atto pubblico di trasferimento dello stabilimento;
3. **FISSARE** in mesi dodici, decorrenti dalla data di adozione della presente determinazione, il termine massimo entro il quale stipulare l'atto pubblico di cessione dello stabilimento. Decorso tale termine la presente autorizzazione perderà ogni efficacia;
4. **DARE** atto che il provvedimento non comporta impegni o accertamenti di bilancio;
5. **DISPORRE** l'esecuzione della presente determinazione a cura del Consorzio ASI di Gela in Liquidazione, Gestione Separata IRSAP.

Il Direttore Generale  
Dott. Giuseppe Francesco Barbera  
n. q. di amministratore ex art. 19 L.R. n. 8/2012

28 OTT. 2013

Prot. N° 1601

AREA: AMM.  
L. Corviale

AI CONSORZIO PER L'AREA  
DI SVILUPPO INDUSTRIALE

G E L A

Il sottoscritto BOCCHIARA ANTONIO nella qualità di

AMMINISTRATORE della ditta/società/cooperativa (\*) HIPOCERM. S.r.l.

fa istanza per l'assegnazione di un lotto di terreno per  
la realizzazione di OPISICIO INDUSTRIALE

A tal fine fa presente quanto segue:

1. Superficie richiesta .....mq. 5.000
2. Superficie coperta presunta .....mq. 2000
3. Investimento previsto .....€ 956.248,63
4. Dipendenti previsti .....Num. 7
5. Data presunta inizio lavori costruzione .....il 30-11-2013
6. Data presunta ultimazione lavori costruzione .....il 30-11-2013
7. Data presunta inizio attività .....il 30-11-2013

Il sottoscritto, \_\_\_\_\_, consapevole delle  
sanzioni penali previste per coloro che rilasciano dichiarazioni mendaci o che formano atti falsi,

### DICHIARA,

ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 del T.U. 28.12.2000, n.445, e successive modifiche ed integrazioni, in materia di documentazione amministrativa:

a) di essere nato il 20-07-1962 a GELA (CL),  
prov. di \_\_\_\_\_;

b) di essere residente in VIA FONTANAROSSA, 12, prov. di ALTANISSERIA  
in Via/Piazza GELA (CL) VIA FONTANAROSSA, n. 12;

c) di avere la cittadinanza italiana o di altro Stato appartenente all'Unione Europea, ovvero  
residenza in Italia per gli stranieri imprenditori ed amministratori di società commerciali  
legalmente costituite, se appartengono a Stati che concedono trattamento di reciprocità nei  
riguardi di cittadini italiani;

d) di godere dei diritti civili e politici;

e) di essere titolare/rappresentante legale/amministratore (\*) della ditta/società/cooperativa (\*)  
HIPOCERM S.R.L. avente sede in GELA (CL)

Via GISICCE n. 12 legalmente costituita con atto  
del \_\_\_\_\_ (solo per le società e cooperative), FAX n. 0933-832859

Tel. ufficio 0933-832859, N.ro Cellulare 3404969939

Sito INTERNET www.hipocerm.it Indirizzo E.MAIL @hipocerm@hipocerm.it  
C.F.: \_\_\_\_\_, P. IVA: 01606160859;

f) che la suddetta ditta/società/cooperativa (\*) risulta essere iscritta al n. 95659 nel registro  
delle imprese presso la Camera di Commercio, industria, agricoltura ed artigianato di  
ALTANISSERIA e presso il registro della Prefettura di

\_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ (solo per le cooperative) e che la stessa svolge attività di \_\_\_\_\_;

- g) di non aver subito sentenze definitive di condanne passate in giudicato, ovvero di sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del cpp;
- h) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- i) la insussistenza dello stato di fallimento, di liquidazione o di cessazione dell'attività della ditta/società/cooperativa (\*) che rappresenta;
- j) la inesistenza di procedure di fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata e di amministrazione straordinaria della ditta/società/cooperativa (\*) che rappresenta;
- k) di non avere procedimenti in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della L. 27.12.1956, n. 1423, o di una delle dichiarazioni delle cause ostative previste dall'art. 10 della L. 31.05.1965, n. 575;
- l) di avere assolto tutti gli obblighi imposti da leggi e regolamenti per la fruizione di finanziamenti pubblici (solo nel caso di affitto e/o cessione di azienda).

Firma per esteso \_\_\_\_\_

**N:B:** Se i richiedenti sono società commerciali, cooperative e loro consorzi, consorzi tra imprese artigiane e consorzi stabili, le dichiarazioni di cui alle lettere c), g) e h) si riferiscono al direttore tecnico e a tutti i soci se si tratta di società in nome collettivo; al direttore tecnico e a tutti gli accomandatari se si tratta di società in accomandita semplice, al direttore tecnico e agli amministratori muniti di rappresentanza se si tratta di ogni altro tipo di società o di consorzio (Allegato A).

(\*) cancellare la voce che non interessa.

^^^^^^

Il sottoscritto dichiara che ogni notizia o informazione relativa alla graduatoria dei lotti dovrà essere comunicata dal Consorzio ASI alla ditta esclusivamente a mezzo fax, al numero sopra dichiarato. Dalla data di tale comunicazione decorrerà il termine di trenta giorni per proporre eventuale ricorso, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento consortile.

Il sottoscritto si impegna, inoltre, a comunicare ogni variazione relativa ai dati su dichiarati sollevando l'Amm.ne Consortile da ogni disagio che possa derivare da tale omissione.

Allega alla presente:

- Assegno circolare NT, intestato al Consorzio ASI - Gela, per istruttoria pratica di:  
Euro 500,00 per richieste fino a mq. 5.000  
+ Euro 0,15 per ogni mq eccedenti i primi 5.000  
= Euro + 20% per I.V.A.  
**Totale Euro**
- Modulo debitamente compilato per la richiesta di un lotto di terreno;
- Relazione tecnica - economica - amministrativa;
- Fotocopia documento di riconoscimento;
- Dichiarazione degli eventuali altri soggetti di cui all'allegato A).

#### DICHIARAZIONE SUL "TRATTAMENTO" DEI DATI PERSONALI

Il sottoscritto, avendo ricevuto, a norma di quanto previsto dall'art. 10 della legge 675/96, l'informativa sul "trattamento" dei propri dati personali, consente:

- il loro "trattamento" per il conseguimento delle finalità e degli scopi statuari e regolamentari del Consorzio ASI di Gela;
- che gli stessi siano comunicati ad altre pubbliche amministrazioni;
- il "trattamento" dei dati medesimi per gli adempimenti degli obblighi previsti dalla legge.

Gela, li \_\_\_\_\_

Firma per esteso \_\_\_\_\_

Cognome... **COCCHIARA**  
Nome... **ANTONIO**  
nato il... **20.07.1962**  
(atto n. **1076** P. **I** S. **A**)  
a... **GELA** ( **QL** )  
Cittadinanza... **ITALIANA**  
Residenza... **GELA**  
Via... **FONTANAROSSA N°12**  
Stato civile... **CGT.**  
Professione... **---**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
Statura... **1.76**  
Capelli... **CASTANI**  
Occhi... **CASTANI**  
Segni particolari... **VISUS CORRETTO**



Firma del titolare

**GELA** " 16 NOV 2006

Impronta del dito  
Indice sinistro

U.P. POLIZIA CC 8400

UFFICIO P.S. DI GELA



RISCONFERE  
Euro 0,26 per unità di Segretario  
Euro 5,16 per costo modello



15 NOV 2011

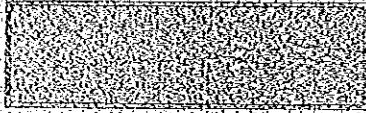
all'art. 31 del D.L. 25/2/2008  
112 fino al 15 NOV. 2016

**GELA** 18 NOV 2011

P. IL SINDACO

(Fornice  
Istrutt. Dirett. Aram. vo  
Mucca Oliva)

AN 2299331



IPZS 324 - OFFICINA CV - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI

CARTA D'IDENTITÀ

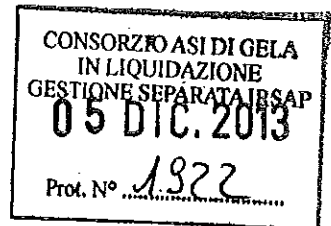
N° AN 2299331

DI

COCCHIARA ANTONIO



 **Enviroil Italia S.r.l. in liquidazione**



Spett.le

**IRSAP - Istituto Regionale per lo sviluppo delle attività produttive**  
C.da Brucazzi C.D. Zona Industriale  
93012 Gela  
c.a.: Ing. Enrico Burgio

Spett.le

**Consorzio ASI - Gestione Separata IRSAP di GELA**  
C.da Brucazzi C.D. Zona Industriale  
93012 Gela  
c.a.: Ing. Enrico Burgio

*Inviata a mezzo fax al n. 0933.921483  
e a mezzo posta elettronica all'indirizzo [gela@irsapsicilia.it](mailto:gela@irsapsicilia.it)*

Roma, 2 dicembre 2013

**Oggetto: Istanza autorizzazione cessione Lotto ai sensi dell'art. 19 Nuovo regolamento per gli insediamenti industriali - Delibera 19/2008.**

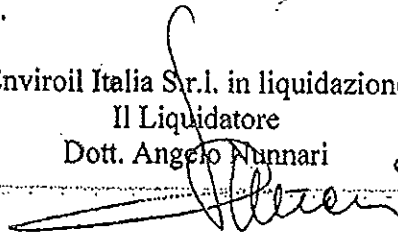
Egregio Ing. Burgio,  
facendo seguito al fax inviato lo scorso 11 novembre - fermo tutto quanto ivi rappresentato, con particolare riferimento alla volontà da parte della scrivente società di procedere alla cessione del lotto di terreno acquistato in data luglio 2000, a mezzo atto pubblico a Rogito Notaio Patti, rep. N. 7555, Raccolta n. 880 (di seguito il "Lotto") ad una già individuata terza società in grado di porre in essere una iniziativa industriale di evidente rilievo per il territorio, mantenendo la destinazione dell'insediamento all'attività di produzione industriale ai sensi del vigente Nuovo Regolamento per gli insediamenti industriali e della normativa di riferimento e garantendo il livello occupazionale richiesto, nell'ottica di procedere ad una celere definizione del procedimento liquidatorio - con la presente, in qualità di liquidatore della Enviroil Italia S.r.l. in liquidazione, formulo la seguente

istanza

Vogliano codeste spettabili Autorità approvare, nei modi e nei tempi disposti dalla legge e dalla normativa di riferimento, la cessione del Lotto alla società Hydrochem S.r.l., con sede legale in Gela (CL), via Pisticci n. 12, iscritta al Registro delle Imprese di Caltanissetta, C.F. e P.IVA n. 01606160859, in persona dell'amministratore unico, Dott. Cocchiara Antonio Fabrizio, la quale ha già dichiarato di aver presentato istanza per l'ammissione alle nuove graduatorie per l'assegnazione dei lotti di terreno.

Distinti saluti

Enviroil Italia S.r.l. in liquidazione  
Il Liquidatore  
Dott. Angelo Nunnari



Enviroil Italia S.r.l. in liquidazione

Sede Legale: C.da Piana del Signore Snc Zona Industriale ASI c.p.-151 - 93012 Gela (CL) ITALY

P. Iva/ C.F. 05198121007 - C.C.I.A.A. 883388 - Registro Imprese di Caltanissetta 05198121007 - Capitale Sociale € 10.000,00 I.v.

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Guascor Exploraciones Energeticas SA



Concetta Patti  
NOTAIO

Repertorio N.7555

Raccolta N.880---

-----CESSIONE-----

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

L'anno duemila il giorno diciannove del mese di luglio-----

-----19 luglio 2000-----

In Gela, nel mio studio sito nel Corso Vittorio Emanuele 469. Innanzi a me Dott.ssa Concetta Patti, notaio in Gela, iscritta presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Caltanissetta e Gela, senza assistenza dei testimoni al presente atto per espressa rinuncia fattane dai comparenti d'accordo fra loro e con il mio consenso-----

-----sono presenti-----

da una parte:-----

- GENNUSO ROSSANO ESCHILLO, architetto, nato a Gela il dieci dicembre millenovecentoquarantotto,-----  
il quale interviene al presente atto quale Presidente del CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI GELA (già Consorzio per il Nucleo di Industrializzazione di Gela), con sede in Gela, contrada Brucazzi Agglomerato Industriale Nord 1, ove esso comparente per la carica domicilia, codice fiscale: 82000750859, tale nominato con delibera n.6 del 9 luglio 1996 verbale n.6 del Consiglio Generale che trovasi allegata sotto la lettera "A" all'atto di cessione ai miei rogiti del 30 dicembre 1997, Repertorio n.4605/518, registrato a Gela il 14 gennaio 1998 al n.34 ed autorizzato al presente atto con delibera n.68 del Comitato Direttivo del 5 giugno 2000 verbale n.8, che in copia si allega al presente atto sotto la lettera "A";-----

e dall'altra:-----

- SCUCCIMARRI MICHELE, dirigente, nato a Roma il ventitrè ottobre millenovecentocinquantasei, il quale interviene al presente atto nella qualità di Presidente del Consiglio di amministrazione della Società per Azione "ENVIROIL ITALIA S.p.A" con sede in Pomezia (Roma) via Orvieto n.12, ove esso comparente domicilia per la carica, capitale sociale £.10.600.000.000, interamente sottoscritto e versato per £.3.194.000.000, come il comparante mi dichiara, iscritta presso il Registro delle Imprese di Roma al n.150346, codice fiscale:05196121007, autorizzato ad intervenire al presente atto con delibera del Consiglio di Amministrazione del 17 luglio 2000, che in estratto conforme da me notaio autenticato in data odierna viene allegato al presente atto sotto la lettera "B".-----

Il comparante dottor Scuccimarri Michele mi dichiara che detta società ha variato con verbale del 27 aprile 2000 a rogito notaio Giuseppe Ramondelli da Roma la sua forma giuridica da: "s.r.l." a "S.p.A".-----

Detti comparanti della cui identità personale, io notaio sono certa, mi richiedono di ricevere il presente atto, in virtù del quale stipulano e convengono quanto segue.-----

REGISTRATO A GELA  
IL 31-07-2000  
al N° 1280



COPIA CONFORME





Il Consorzio per L'Area di Sviluppo Industriale di Gela (già Consorzio per il Nucleo di Industrializzazione di Gela), come sopra rappresentato cede e trasferisce con ogni garanzia di legge alla Società "ENVIROIL Italia S.p.A." che, come sopra rappresentata, accetta di comprare in piena proprietà il seguente immobile:-----

1) - appezzamento di terreno sito in Gela contrada "PIANA DEL SIGNORE" che per effetto del Piano Regolatore Generale approvato con D.A. n.171 del 18 luglio 1971, ricade in zona D1 (zona delle industrie) e rientrante nella zona di rispetto delle acque pubbliche art.96 legge 25/07/1904 n.523 soggetta a vincolo paesaggistico art.1 delle legge 431/1985, della superficie catastale complessiva di ettari due are dieci (HA.02.10.00) e precisamente il lotto ubicato nel settore nord-est dell'agglomerato e precisamente il quarto lotto lato nord della strada di lottizzazione n.1, che si estende tra il lotto di terreno assegnato alla ditta EURORAME di e la strada di lottizzazione denominata Traversa "D".-----

Confinante: a nord con la strada di lottizzazione n.2, a sud con la strada di lottizzazione n.1 ad ovest con il lotto di terreno assegnato alla ditta EURORAME e ad est con strada di lottizzazione denominata Traversa "D"; salvi migliori confini.-----

Censito nel Catasto Terreni del Comune di Gela, in ditta alla parte cedente, foglio 217 particelle:-----

- 179 (ex 27/b), di Ha.00.12.45, seminativo, classe 2, reddito dominicale £.16.185, reddito agrario £.3.735;-----
- 181 (ex 26/b), di Ha.00.73.80, seminativo, classe 2, reddito dominicale £.95.940, reddito agrario £.22.140;-----
- 184 (ex 25/b), di HA.00.67.10, seminativo, classe 2, reddito dominicale £.87.230, reddito agrario £.20.130;-----
- 186 (ex 24/b), di HA.00.33.20, seminativo, classe 2, reddito dominicale £.43.160, reddito agrario £.9.960;-----
- 188 (ex 14/b), di HA.00.11.65, seminativo, classe 2, reddito dominicale £.15.145, reddito agrario £.3.495;-----
- 190 (ex 15/b), di HA.00.10.70, seminativo, classe 2, reddito dominicale £.13.910, reddito agrario £.3.210;-----
- 192 (ex 16/b), di HA.00.01.10, seminativo, classe 2, reddito dominicale £.1.430, reddito agrario £.330.-----

Dichiara e garantisce la parte cedente che quanto ceduto è di sua piena proprietà ed esclusiva disponibilità per essere alla medesima pervenuto in maggiore consistenza con atto di Cessione Gratuita di area a rogito notaio Chiara Silvana Francone da Gela del 24 giugno 1999, registrato a Gela il 9 luglio 1999, al n.1217. -----

Garantisce altresì la parte cedente che quanto ceduto è libero da ipoteche, privilegi anche di natura fiscale, patti e contratti agrari, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli. -- L'immobile ceduto viene trasferito con ogni accessione, diritto e pertinenza, nello stato di fatto in cui si trova,



ben noto alla parte cessionaria, con tutte le servitù attive e passive se ed in quanto legalmente esistenti così come alla parte cedente pervenne e così come dalla stessa veniva posseduto, e viene effettuata ai seguenti patti, clausole e condizioni che la parte cessionaria si obbliga di rispettare scrupolosamente e precisamente:-----

a) di destinare il lotto di terreno esclusivamente per la realizzazione di un impianto per il trattamento degli oli minerali esausti;-----

b) di usufruire, in proporzione alle necessità ed alle possibilità dello stabilimento, dei servizi generali che saranno somministrati nell'ambito dell'agglomerato industriale del Consorzio, alle Condizioni ed obblighi tutti che saranno stabiliti dal Consorzio medesimo;-----

c) di rispettare le norme per la regolamentazione della Zona Industriale, godendo di tutte le agevolazioni e dei benefici che saranno a questi inerenti.-----

La parte cessionaria, dichiara di essere perfettamente a conoscenza del Piano Regolatore Territoriale del Consorzio, approvato con Decreto del Presidente del Consiglio di Ministri il 7 giugno 1968 (G.U. n.169 del 6 luglio 1968), e successive modifiche ed integrazioni, di tutti i diritti ed obblighi contenuti nel disciplinare per le ditte che si insediano nell'Agglomerato Industriale per l'impianto di nuovi stabilimenti, approvato con delibera n.2 del 6 febbraio 1970 verbale n.30 del Consiglio Generale nonché delibera n.8 del 17 novembre 1997 verbale n.3 nonché dell'art.23 della L.R. 1/84 che tra l'altro prevede:-----

- l'impegno della parte cessionaria di mantenere la destinazione dell'insediamento all'attività di produzione industriale;-----

- l'impegno della parte cessionaria di iniziare i lavori di costruzione dello stabilimento entro il termine massimo di mesi dodici a partire dalla data odierna; di ultimare i lavori di costruzione dello stabilimento entro il termine massimo di diciotto mesi dalla data d'inizio della costruzione, di provvedere a proprie spese agli allacciamenti dei servizi richiesti, nonché a provvedere alla manutenzione del verde antistante il lotto acquistato.-----

Tale ultimo termine potrà essere prorogato una sola volta e per non più di diciotto mesi da concedersi con delibera motivata del Comitato Direttivo in caso di comprovata impossibilità obiettiva dell'impresa di rispettare e solo, allorché i lavori di costruzione dello stabilimento siano già iniziati, giusta quanto disposto dall'art.17 del Disciplinare allegato sotto la lettera "C" all'atto ai miei rogiti del 30 dicembre 1997 soprarichiamato a cui abbiassi espresso riferimento e che le parti dichiarano di ben conoscere ed accettare.-----

- la condizione risolutiva del contratto in caso di mancato



rispetto dell'impegno e dei termini sopra detti;-----

- la revoca della cessione (da disporsi con delibera del Comitato Direttivo del Consorzio), al verificarsi della condizione risolutiva sopra detta e la restituzione alla società cessionaria di una somma pari al settantacinque per cento (75%) del prezzo pagato.-----

Ai sensi dell'art.25 legge regionale 4 gennaio 1984 n.1 e giusta il decreto dell'Assessore Regionale per l'Industria del 4 novembre 1999 (che ha determinato il prezzo della presente vendita è stato tra le parti convenuto in lire cinque-milacentosessantaquattro (L.5.164) al metro quadrato e quindi, oltre IVA, in complessive lire centoottomilioniquattrocentoquarantaquattromila (L.108.444.000).-----

Detta somma è stata già prima d'ora pagata dalla parte cessionaria alla parte cedente che ne rilascia legale quietanza di saldo; salvo conguaglio per il rispetto del prezzo che sarà determinato con apposito decreto dall'Assessore Regionale per l'Industria per l'anno solare in corso, ai sensi e per gli effetti dell'art.35 legge Regionale n.1/84.-----

Proprietà, possesso legale e materiale di quanto compravenduto viene trasferito da oggi innanzi alla parte cessionaria con tutti i vantaggi e gli oneri relativi.-----

Ai sensi dell'art.18 del D.P.R. 26 ottobre 1972 n.643, con riguardo alle disposizioni di cui al comma sesto e seguenti dell'art.17 del D.L. n.504 del 30 dicembre 1992, la parte cedente non mi consegna la dichiarazione di incremento valore relativa a quanto compravenduto, perchè non sussistono i presupposti di imposta.-----

La parte cedente mi esibisce certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Gela in data 27 giugno 2000 e mi dichiara che a tutt'oggi non sono intervenute modificazioni dello strumento urbanistico; detto certificato ai sensi e per gli effetti dell'art.18 comma 2 della legge 28 febbraio 1985 n.47, in originale, al presente atto si allega sotto la lettera "C".-----

Con rinuncia ad ogni eventuale ipoteca legale possa nascere dal presente atto.-----

L'Architetto Rossano Eschilo Gennuso dichiara che la presente cessione viene effettuata dal Consorzio per il raggiungimento dei suoi scopi istituzionali e che pertanto è soggetto ad I.V.A.-----

Le spese del presente atto, dipendenti e consequenziali sono a carico della parte compratrice, la quale dichiara di volersi avvalere dei benefici fiscali previsti dal T. U. delle Leggi sugli interventi nel Mezzogiorno ed approvati dal D.P.R. 6 marzo 1978 n.219 e successive modifiche ed integrazioni.-----

Ri-  
chiesto io notaio ho ricevuto il presente atto dattiloscritto a mia cura da persona di mia fiducia ed in parte scritto

di mio pugno e da me letto, unitamente agli allegati, ai  
comparenti che interpellati lo approvano.-----

Consta di tre fogli su pagine otto intere e sin qui della  
presente.-----

f.to Rossano Eschilo Gennuso n.q.-----

f.to Michele Scuccimarri n.q.-----

f.to Concetta Patti notaio-----



Allegato "A"  
all'atto;  
del 10-07-2000 Ref. 7555/880

6

# Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Gela

Verbale n. 8 del 05.06.2000

Deliberazione N. 68 del Comitato Direttivo

**OGGETTO:**

Assegnazione lotto di terreno alla ditta:  
**ENVIROIL ITALIA S.r.l.** con sede in  
Roma.

**DIMOSTRAZIONE DISPONIBILITÀ DEI FONDI**

BILANCIO 19 \_\_\_\_\_ CAPITOLIO



|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| Stanziamiento . . . . .                  | L. |
| Aumenti per impinguamenti . . . . .      | L. |
| Diminuzione per storni . . . . .         | L. |
| Totale                                   | L. |
| Impegni già assunti . . . . .            | L. |
| Impegno presente deliberazione . . . . . | L. |
| Totale impegni                           | L. |
| Rimanente disponibilità . . . . .        | L. |

IL RAGIONIERE

L'anno duemila il giorno cinque del mese di giugno alle ore 16,45, in Gela nella sede del Consorzio, si è riunito il Comitato Direttivo, convocato con nota n.1419 del 31.05.2000, sotto la presidenza dell'Arch. Rossano Gennuso

**Sono presenti i signori:**

- |                    |         |
|--------------------|---------|
| 1. ALESSI ROSARIO  |         |
| 2. ASCIA FRANCESCO |         |
| 3. CALLEA LUCA     |         |
| 4. GENNUSO ROSSANO |         |
| 5. IGNOFFO NICOLO' | Assente |
| 6. MELFA ELIO      |         |
| 7. SAETTI MARCO    |         |
| 8. SCEPI FRANCESCO | Assente |
| 9. SIRAGUSA GUIDO  |         |

**Con la stessa nota è stato invitato il Collegio dei Revisori che è presente con:**

- |                              |         |
|------------------------------|---------|
| 1. LA FAUCI BELPONER UMBERTO | Assente |
| 2. CAPASSO RAFFAELE          | Assente |
| 3. INGOGLIA MAURIZIO         | Assente |

Assolve alle funzioni di Segretario l'Ing. Enrico Burgio, Direttore f.f. del Consorzio.

Il Presidente, constatato il numero dei presenti e riconosciuta valida la seduta, dà inizio ai lavori.

7  
DELIBERA N. 68 ) Assegnazione lotto di terreno alla ditta: ENVIROIL ITALIA S.r.l. con sede in Roma.

## IL COMITATO DIRETTIVO



**VISTO** lo statuto del Consorzio;

**VISTA** la legge regionale n. 1/1984;

**VISTA** la delibera n.3 del 18 aprile 1996, con la quale il Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Generale ha approvato, tra l'altro, il Regolamento per l'assegnazione dei lotti di terreno modificata con delibera di Consiglio Generale n. 2 del 30 giugno 1997 e nuovamente modificata con delibera di Consiglio Generale n.7 del 17 dicembre 1998.

**VISTA** la delibera n.10 del 12 febbraio 2000, con la quale è stata approvata la apposita graduatoria per l'assegnazione dei lotti di terreno e dove risulta inserita, la ditta ENVIROIL ITALIA S.r.l. con sede in Roma;

**VISTA** la nota del 30 marzo 1999, pervenuta al Consorzio in data 1° aprile 1999, prot.n.887, con la quale la ditta ENVIROIL ITALIA S.r.l. ha comunicato di essere stata inserita nel protocollo aggiuntivo del contratto d'area di Gela, e quindi di aver ottenuto un contributo in conto capitale, ed ha chiesto l'assegnazione di un lotto di terreno;

**VISTA** la nota del 3 dicembre 1999, prot.n.2660, con la quale il Consorzio ritenuto che la ditta ENVIROIL ITALIA S.r.l. ha soddisfatto quanto richiesto dall'art.6 del "Regolamento per l'assegnazione dei lotti di terreno", ed ha individuato un lotto di terreno della superficie di mq 20.000;

**VISTA** la relazione tecnica redatta dall'assistente tecnico del Consorzio che si allega alla presente sotto la lettera "A";

**CONSIDERATO** che la delibera n. 96 del 17 giugno 1999, dispone che l'effettiva assegnazione dei lotti di terreno avvenga con delibera di Comitato Direttivo;

**CONSIDERATO**, inoltre, che avendo la ditta ottenuto un finanziamento pubblico ha stipulato una polizza fidejussoria, a favore del Consorzio, presso la R.A.S. polizza n. 41488820-4 del 9 marzo 2000 dell'importo complessivo di lire 400.000.000;

**SENTITO** il parere favorevole del Direttore;

## DELIBERA

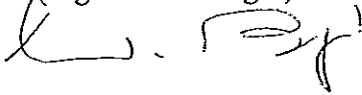
A) **ASSEGNARE** alla ditta ENVIROIL ITALIA S.r.l. con sede in Gela, un lotto di terreno della superficie di mq. 20.000 circa, ubicato nel settore nord-est dell'Agglomerato e precisamente il quarto lotto lato nord della strada di lottizzazione n°1 che si estende tra il lotto di terreno assegnato alla ditta EURORAME e la strada di lottizzazione denominata Traversa "D", confinante a nord con la strada di lottizzazione n.2, a sud con la strada di lottizzazione n.1, ad ovest con il lotto di terreno assegnato alla ditta EURORAME e ad est con strada di lottizzazione denominata Traversa "D", distinto in catasto con n. 4 particelle da frazionare del foglio di mappa n. 217 e precisamente la n. 28, 29, 30 e 31

8

B) **AUTORIZZARE** il Presidente a stipulare e sottoscrivere entro il termine di mesi sei a partire dalla comunicazione dell'approvazione del progetto esecutivo, con il legale rappresentante della ditta, o procuratore dello stesso, l'atto di cessione del lotto sopra specificato al prezzo di Lit 5.164 (cinquemilacentosessantaquattro) al metro quadrato, salvo conguaglio, per il rispetto del prezzo che sarà determinato con apposito decreto dell'Assessore Regionale per l'Industria per l'anno solare durante il quale sarà stipulato l'atto definitivo di cessione ai sensi e per gli effetti dell'art.35 della legge regionale n.1/1984 e nel rispetto delle condizioni riportate nel Disciplinare consortile e delle disposizioni di legge in genere.

**IL SEGRETARIO**

(Ing. Enrico Burgio)



**IL PRESIDENTE**

(Arch. Rossano Gennuso)





Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

UO ASI DIG



IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO  
Dott. Carmelo Paraci

Gela.....  
13 LUG. 2000

Spedita all'Assessorato Industria

il.....  
16 GIU. 2000  
il..... prot. 1576

Pervenuta all'Assessorato Industria

il..... prot.....

Divenuta esecutiva, per decorrenza

dei termini, il.....  
5 LUG. 2000

*Renato Esposito fermato n.g.*  
*Michele Penachuan n.g.*

*Cons.*



Allegato "B"  
all'atto  
del 18-07-2000  
Rep 7555/880



10

### Consiglio di Amministrazione totalitario del 17 luglio 2000

Oggi, diciassette luglio duemila alle ore 14:00 presso la sede legale sita in Via Orvieto 12 - 00040 Pomezia (RM), si è riunito in forma totalitaria il Consiglio di Amministrazione della ENVIROIL ITALIA S.p.A. per discutere e deliberare sul seguente



#### Ordine del giorno

1) Conferimento poteri;

2) Varie ed eventuali;

E' presente l'intero Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

SCUCCIMARRI Michele Presidente,

COLO' Stefano Vice Presidente;

MARSILI Carlo Consigliere

PELUSO Luigi Consigliere,

sono presenti i Sindaci Signori:

BONANNI Luigi Presidente

TORRESI Augusto Sindaco Effettivo

VALERIO Claudio Sindaco Effettivo,

come da foglio presenze, che si conserva agli atti della società.

Assume la Presidenza, come da statuto, il Presidente del Consiglio di Amministrazione, Signor Michele SCUCCIMARRI, il quale con l'accordo dei convenuti chiama ad assolvere alle funzioni di segretario per la redazione del presente verbale il Signor Stefano COLO', che accetta.

Il Presidente rilevata la presenza dell'intero Consiglio d'Amministrazione e dell'intero Collegio Sindacale, dichiara validamente costituito il Consiglio



d'Amministrazione in forma totalitaria ed atto a deliberare sugli argomenti posti  
all'Ordine del Giorno.

Il Presidente introduce la discussione del **primo punto all'Ordine del Giorno.**

Prende la parola il Consigliere Carlo MARSILI, che informa i Consiglieri sulla  
necessità di conferire ampio mandato al Presidente Signor Michele  
SCUCCIMARRI all'acquisto del lotto di terreno di 21.000 mq, sito in Gela  
Contrada Piana del Signore, identificato in catasto al foglio 217 particelle



179,181,184,186,188,190,192 ricadente nell'agglomerato di GELA Nord-Est, tra  
la S.S. 115 e la linea ferroviaria Gela Ragusa, terreno da utilizzare alla  
realizzazione di un impianto per il trattamento degli oli minerali esausti.

Dopo ampia ed esauriente discussione, il Consiglio di amministrazione delibera  
all'unanimità di conferire mandato al Signor Michele SCUCCIMARRI di  
acquistare a nome e per conto della società il terreno sito in Gela, contrada

Piana del Signore, distinto al catasto al foglio 217, particelle  
179,181,184,186,188,190 e 192.

A questo punto, nessuno avendo preso la parola sul secondo punto all'ordine  
del giorno, null'altro essendoci da discutere e deliberare, il Presidente dichiara  
concluso il Consiglio alle ore 14:10, previa redazione, lettura e sottoscrizione del  
presente verbale.

Il Presidente

Il Segretario

Repertorio n.7554



Io sottoscritta dott.ssa Concetta Patti, Notaio in Gela, iscritta presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Caltanissetta e Gela nel mio studio sito in Gela Corso Vittorio Emanuele n.469

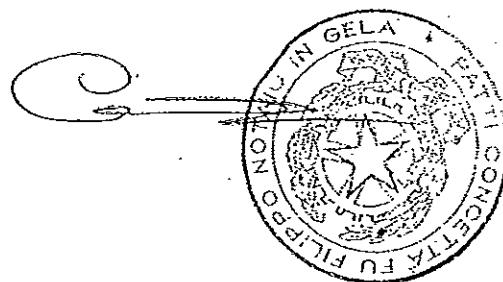
### CERTIFICO

che la presente copia è l'estratto conforme delle pagine 133 e 134 del Libro Verbali del Consiglio di Amministrazione della società per Azioni "ENVIROIL ITALIA S.p.A. con sede in Roma via Orvieto n.12.

codice fiscale: 05196121007

Consta di due fogli.

Gela 19 luglio 2000





ENVIROIL

Allegato "c"  
del 10-01-2000  
Ref. 1555/889G. 2 / Geo R. 13/4  
V. 2/3

COMUNE DI GELA

UFFICIO TECNICO

SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA

\*\*\*\*\*

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N° 502/00

\*\*\*\*\*

Vista la domanda presentata dal Sig. Arch.

Gennuso, Presidente del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Gela, protocollata il 01/06/00 al n° 26692, con la quale viene richiesto il rilascio del certificato di destinazione urbanistica, ai sensi dell'art. 18 della legge 28.02.1985 n° 47 e successive mod. ed int., relativo al terreno, distinto al Catasto al Foglio 217 partt. n.ri 179-181-184-186-188-190 e 192 come meglio evidenziato nella planimetria catastale che viene allegata al presente in duplice copia e fa parte integrante dello stesso.

Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune e quelli adottati

## C E R T I F I C A

- 1)-Le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area distinta in catasto al Foglio n° 217 partt. n.ri 179-181-184-186-188-190 e 192 e individuate nella planimetria prodotta che viene allegata al presente atto e controfirmata con lo stesso, sono le seguenti:
  - per effetto del Piano Regolatore Generale approvato con D.A. n° 171 del 18/7/71 ricade in zona D1 (zona delle Industrie).
- 2)-Con il presente certificato si attesta limitatamente ai documenti esistenti in ufficio, che nella suddetta area insistono i seguenti vincoli:
  - a)-La suddetta area rientra nella zona di rispetto delle acque pubbliche art. 96 Legge 25/7/1904 n° 523, soggetta a vincolo paesaggistico art. 1 della Legge 431/1985.



3)-Per effetto della L.R. n.9 del 12/01/93 i vincoli procedurali preordinati all'esproprio previsti dagli strumenti urbanistici sono stati prorogati fino al 31/12/93 e in atto hanno cessato la loro efficacia.

4)-Il frazionamento in lotti per la vendita può costituire lottizzazione abusiva in relazione agli elementi descritti al 1° comma dell'art.18 legge 47/1985.

5)-Che l'area oggetto del presente certificato è stata dichiarata zona sismica con D.M. LL.PP. del 23/9/1981.

6)-Sono fatti salvi e impregiudicati eventuali altre norme e vincoli a conoscenza diretta dell'organo preposto alla tutela dei vincoli e dei soggetti diversi del Comune.

7)-Il presente certificato viene rilasciato salvi ed impregiudicati gli effetti dell'atto consiliare che approva lo schema di massima n°80 del 25/06/96 del nuovo P.R.G. e dell'atto di C.C. n°193 del 19/11/99 con il quale sono individuate le aree da assoggettare a prescrizioni esecutive.

Questo documento è valido fino all'adozione dei nuovi strumenti urbanistici ma non oltre un anno dal rilascio.

N.B. allegata alla domanda è stata presentata dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà del 27/06/00.

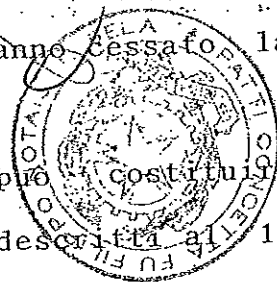
Esso è rilasciato insieme a n°2 planimetrie allegate timbrate e controfirmate.

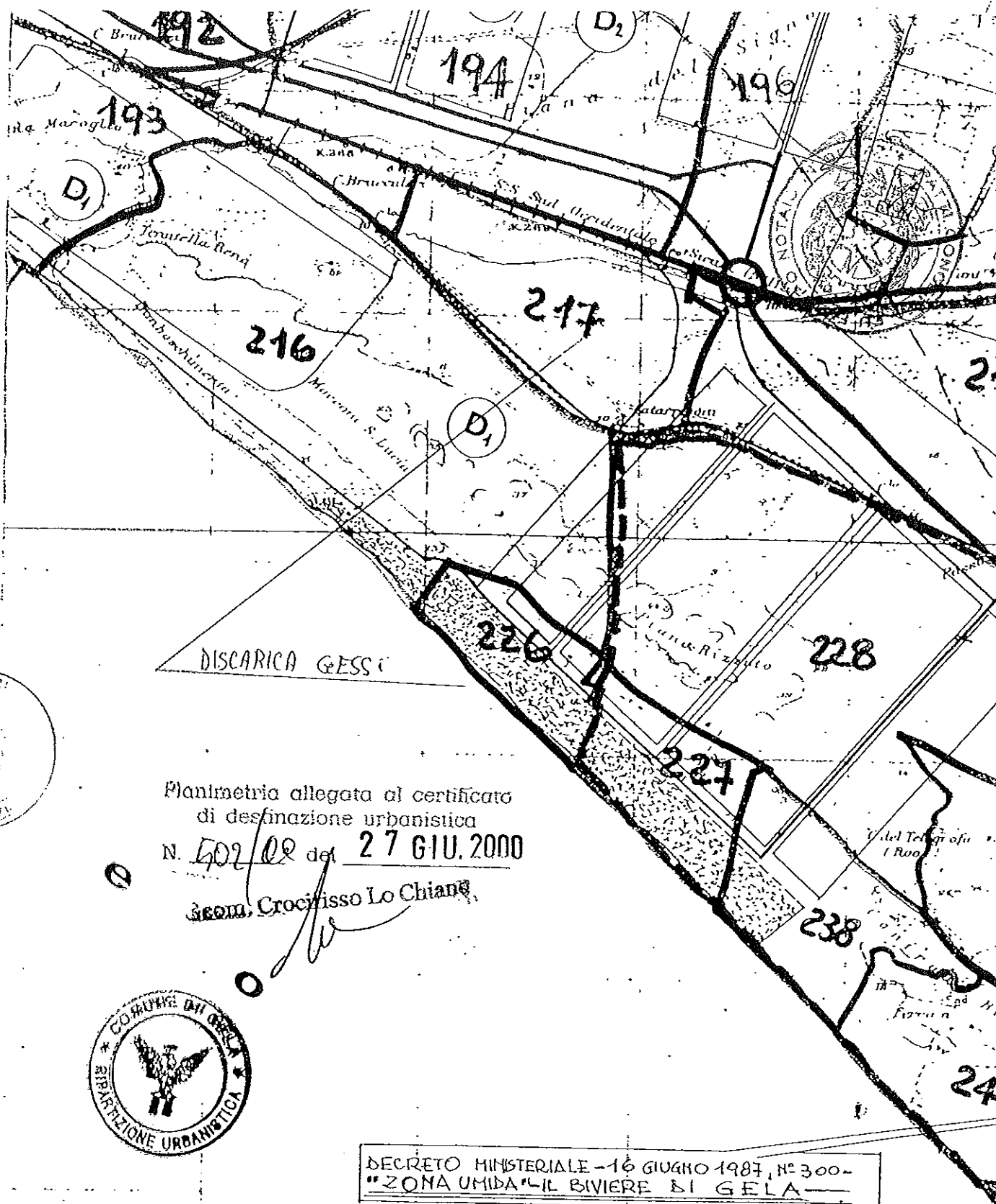
Gela, 11

27 GIU. 2000



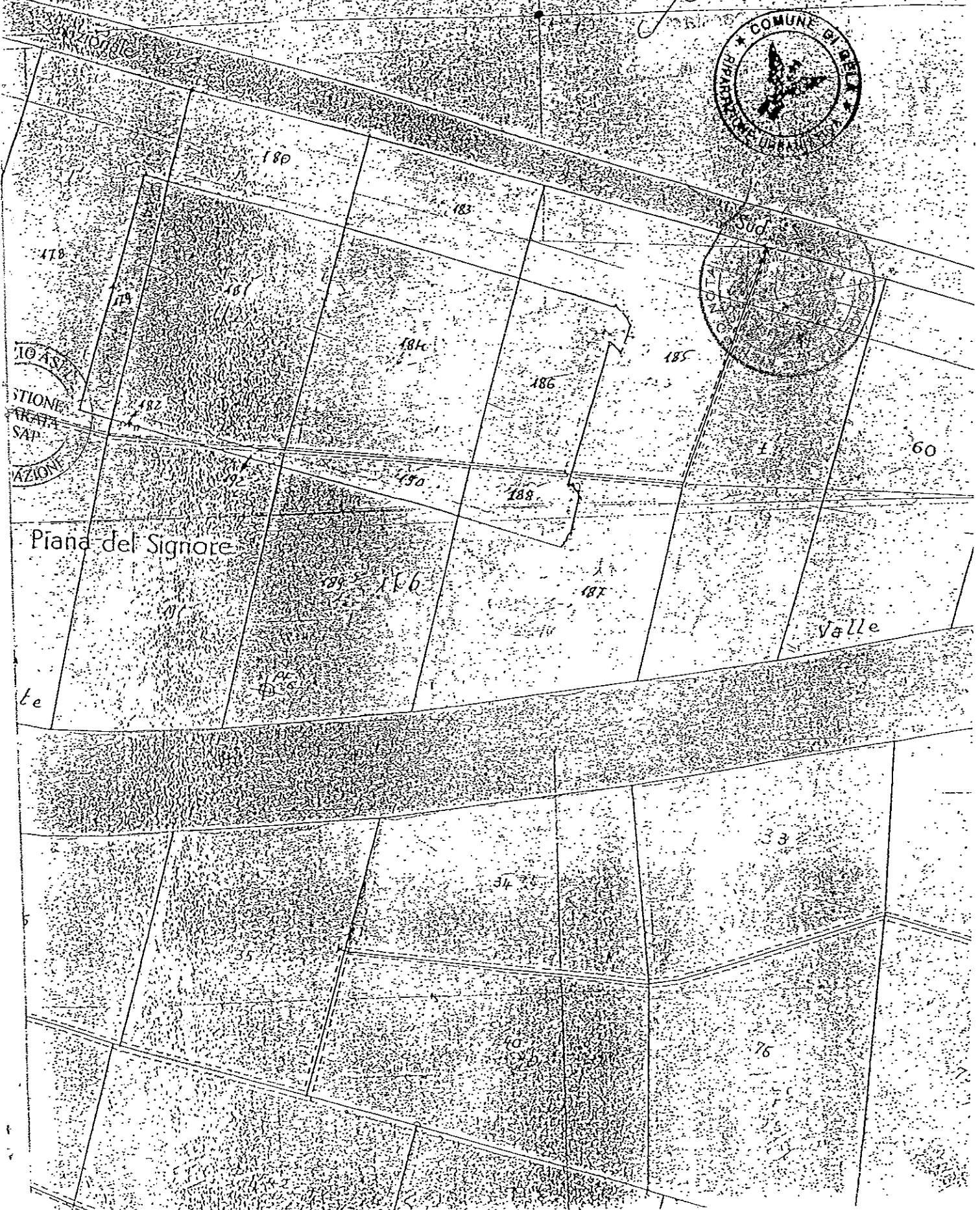
IL DIRIGENTE  
FISCHETTA



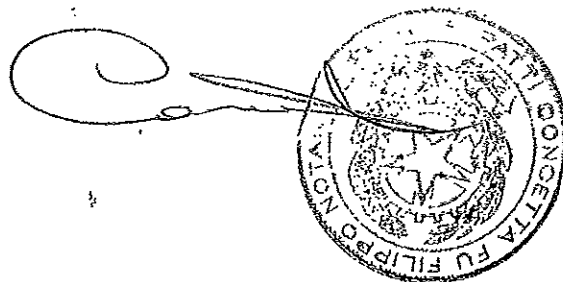


DECRETO MINISTERIALE - 16 GIUGNO 1987, N° 300 -  
"ZONA UMIDA" - IL BIVIERE DI GELA -

Planimetria allegata al contratto  
di destinazione urbanistica  
N. 502/00 del 27 GIU 2000  
com. Crocifisso Lo Chiano



Copia autentica rilasciata in conformità all'originale ed  
allegat. \_\_\_\_\_ sottoscritti a norma di legge, per uso \_\_\_\_\_  
consta di \_\_\_\_\_ ADMINISTRATIVO \_\_\_\_\_ fogli.  
2001



0933913326



*Il Prefetto della Provincia di Caltanissetta*

VISTE le istanze presentate dal Consorzio ASI Gestione separata Irsap con note nn. 2014 e 1831 rispettivamente del 19/11/2013 e 22/11/2013;

VISTE le risultanze al CED Interforze ex art. 8 della legge 1° aprile 1981, n. 121;

VISTI gli artt. 67, 85, 87 e 88 del D. Lgs. 159/2011 e s.m.i.;

**COMUNICA**

che nei confronti dei soggetti previsti dall'art. 85 del decreto legislativo 06/09/2011, n. 159 e s.m.i. inseriti nell'impresa **HIDROCHEM S.r.l.** con sede in Gela, così come evidenziati nella documentazione allegata alla richiesta, non sussistono le cause ostative previste dall'art. 67 del sopracitato decreto.

Caltanissetta, lì 03 marzo 2014

**IL DIRIGENTE DELL'AREA**

Vice Prefetto  
(Messina)

  
Al Consorzio ASI in liquidazione  
Gestione separata IRSAP  
Zona Industriale Contrada Brucazzi  
GELA

It

Prefettura Caltanissetta - Antimafia - Prot. Uscita N.0007517 del 07/03/2014