



Consorzio ASI di GELA in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 33/GE DEL 26 SET. 2013.

OGGETTO: Richiesta Nulla Osta per la cessione del proprio stabilimento industriale dalla ditta Calcestruzzi S.p.A. alla ditta Ascot Industrial S.r.l. di Gela.
Agglomerato industriale di GELA

Il Dirigente Responsabile

VISTA la legge regionale n. 8 del 12/01/2012 istitutiva dell'Istituto Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive (I.R.S.A.P.);

VISTA la circolare dell'Assessorato Regionale delle Attività Produttive n. 1576 del 28/03/2012, con la quale sono stati emanati i primi indirizzi interpretativi riguardanti la citata L.R. n. 8 del 12/01/2012;

VISTO lo Statuto dell'IRSAP approvato con Decreto n. 44/Gab del 06/03/20013, dell'Assessore Regionale delle Attività Produttive;

VISTO il decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Attività Produttive n. 344 del 22/02/2013, con il quale è stato approvato la schema di accordo tra pubbliche Amministrazioni, ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 10/1991, da stipulare tra l'Irsap e gli undici Consorzi siciliani per le Aree di Sviluppo Industriale in liquidazione Gestioni a Contabilità separata IRSAP;

VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario dell'IRSAP n. 5 del 4 marzo 2013, che approva lo schema di accordo tra l'IRSAP e gli undici Consorzi siciliani per le Aree di Sviluppo Industriale in liquidazione Gestioni a Contabilità separata IRSAP;

VISTO l'accordo sottoscritto in data 05/03/2013, tra l'IRSAP ed il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale in liquidazione di Gela Gestione Separata IRSAP, conforme allo schema di cui sopra;

VISTA, per quanto applicabile, la legge regionale n. 1 del 04/01/1984, vigente ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della sopracitata legge regionale n. 8 del 12/01/2012;

C.da Brucazzi C.D. Zona Industriale
93012 Gela
C.F. 82000750859
P.IVA 00181710856

Tel. 0933913480
Fax. 0933921483
mail: consorzio@asigela.it
pec: gela@pec.irsapsicilia.it

REGIONE
SICILIANA





**Consorzio ASI di GELA in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP**

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

PREMESSO CHE:

1. la ditta CALCESTRUZZI S.p.a., con nota del 06/09/2013, ha chiesto al Consorzio il rilascio del Nulla Osta per la cessione del proprio stabilimento industriale, ubicato nel Settore Nord 1, Quarta Strada, alla ditta ASCOT INDUSTRIAL S.r.l., con sede in Gela, e non più alla ditta ASCOT S.r.l. all'uopo già autorizzata con determina del Direttore Generale n. 106 del 23/04/2013;
2. La ditta Ascot Industrial S.r.l., con nota prot. n. 766 del 20/05/2013, ha presentato istanza per l'assegnazione di un lotto di terreno;
3. la stessa ditta è stata inserita nella graduatoria, approvata con determina del direttore generale n. 28/GE del 07/08/2013, dimostrando di possedere i requisiti previsti per potersi insediare in area ASI;
4. con nota del 16/09/2013 la ditta Ascot Industrial S.r.l. ha comunicato di essere interessata all'acquisto della proprietà della Calcestruzzi S.p.a., rinunciando, nel contempo, alla individuazione del lotto di terreno già formalizzata in suo favore;

VISTO in particolare l'art. 10, lett. f), della L.R. 1/1984 che attribuisce al Comitato Direttivo il compito di deliberare sui rapporti con le imprese insediate;

VISTO l'art. 19 del nuovo "Regolamento di assegnazione lotti", approvato con delibera di Comitato Direttivo n. 19 del 25/06/2008, e successive modifiche ed integrazioni, che prevede, tra l'altro, la cessione a terzi del proprio stabilimento, previa la formale autorizzazione del Consorzio;

RITENUTA meritevole di accoglimento la richiesta avanzata dalla ditta CALCESTRUZZI S.p.A. per essere autorizzata a vendere il proprio stabilimento, sito nella Zona Industriale di questa ASI, alla Società Ascot Industrial S.r.l. di Gela;

RITENUTO che il provvedimento, trattandosi di fattispecie compiutamente regolamentata dal vigente regolamento, potrebbe rientrare nella competenza dell'attuale organo di gestione dell'IRSAP, e quindi del Direttore Generale;

PROPONE AL DIRETTORE GENERALE

1. **RILASCIARE** alla ditta CALCESTRUZZI S.p.A. il Nulla Osta per la cessione del proprio stabilimento industriale, ubicato nel Settore Nord 1, Quarta Strada, alla ditta ASCOT INDUSTRIAL S.r.l., con sede in Gela, per la produzione di sistemi per la generazione di energia elettrica ad alta efficienza energetica da fonti rinnovabili;
2. **FARE** impegnare la ditta Ascot Industrial S.r.l. a rispettare tutte le norme e le prescrizioni contenute nel nuovo "Regolamento di assegnazione lotti" approvato con delibera di Comitato Direttivo n. 19 del 25.06.2008, e successive modifiche ed integrazioni, nonché tutte quelle norme, regolamenti e prescrizioni che, in proseguo di tempo, il Consorzio riterrà opportuno



Consorzio ASI di GELA in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

emanare. Detto obbligo dovrà far parte integrante dell'atto pubblico di trasferimento dello stabilimento;

3. **FISSARE** in mesi dodici, decorrenti dalla data di adozione della presente determinazione, il termine massimo entro il quale stipulare l'atto pubblico di cessione dello stabilimento. Decorso tale termine la presente autorizzazione perderà ogni efficacia;
4. **SUBORDINARE** l'atto di vendita del lotto, in merito all'informativa antimafia, alle disposizioni contenute nel D.Lgs n.159/2011;
5. **DARE** atto che il provvedimento non comporta impegni o accertamenti di bilancio;
6. **DISPORRE** l'esecuzione della presente deliberazione a cura dell'Ufficio periferico di Gela.

Allegati:

- a) Istanza di assegnazione lotto Ditta ASCOT Industrial S.r.l.;
- b) Nota del 06/09/2013 della ditta CALCESTRUZZI S.p.A.;
- c) Nota del 16/09/2013 della Ditta ASCOT Industrial S.r.l.

Ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 10/1991, si attesta che nella formazione della proposta di cui all'oggetto, sono state valutate le condizioni di legittimità ed i presupposti ritenuti rilevanti per l'assunzione del Provvedimento ed è stata eseguita la procedura prescritta dalla vigente normativa di legge e regolamentare in materia.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
(Ing. Enrico Burgio)

II DIRETTORE GENERALE

Esaminata la superiore proposta e ritenuta la stessa meritevole di approvazione,

DETERMINA

1. **RILASCIARE** alla ditta CALCESTRUZZI S.p.A. il Nulla Osta per la cessione del proprio stabilimento industriale, ubicato nel Settore Nord 1, Quarta Strada, alla ditta ASCOT INDUSTRIAL S.r.l., con sede in Gela, per la produzione di sistemi per la generazione di energia elettrica ad alta efficienza energetica da fonti rinnovabili;
2. **FARE** impegnare la ditta Ascot Industrial S.r.l. a rispettare tutte le norme e le prescrizioni contenute nel nuovo "Regolamento di assegnazione lotti" approvato con delibera di Comitato Direttivo n. 19 del 25.06.2008, e successive modifiche ed integrazioni, nonché tutte quelle norme, regolamenti e prescrizioni che, in proseguo di tempo, il Consorzio riterrà opportuno emanare. Detto obbligo dovrà far parte integrante dell'atto pubblico di trasferimento dello stabilimento;
3. **FISSARE** in mesi dodici, decorrenti dalla data di adozione della presente determinazione, il termine massimo entro il quale stipulare l'atto pubblico di cessione dello stabilimento.

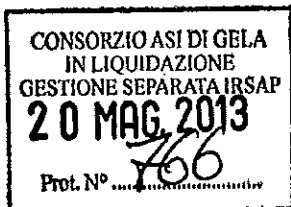


ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Consorzio ASI di GELA in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP

- Decorso tale termine la presente autorizzazione perderà ogni efficacia;
4. **SUBORDINARE** l'atto di vendita del lotto, in merito all'informativa antimafia, alle disposizioni contenute nel D.Lgs n.159/2011;
 5. **DARE** atto che il provvedimento non comporta impegni o accertamenti di bilancio;
 6. **DISPORRE** l'esecuzione della presente deliberazione a cura dell'Ufficio periferico di Gela.

Il Direttore Generale
(Dott. Giuseppe Francesco Barbera)



AI CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE

G E L A

Il sottoscritto GRECA LUIGI nella qualità di
AMMINISTRATORE UNICO della ditta/società/cooperativa (*) ASCOI
INDUSTRIAL SRL fa istanza per l'assegnazione di un lotto di terreno per
la realizzazione di STABILIMENTO PER LA PRODUZIONE DI SISTEMI PER
LA GENERAZIONE DI ENERGIA ELETTRICA AD ALTA EFFICIENZA
ENERGETICA DA FONTI RINNOVABILI
A tal fine fa presente quanto segue:

1. Superficie richiestamq. 10.000
2. Superficie coperta presuntamq. 5000
3. Investimento previsto€ 3.411
4. Dipendenti previstiNum. 30
5. Data presunta inizio lavori costruzioneil 01/03/2013
6. Data presunta ultimazione lavori costruzioneil 01/03/2013
7. Data presunta inizio attivitàil 01/03/2014

Il sottoscritto, GRECA LUIGI, consapevole delle
sanzioni penali previste per coloro che rilasciano dichiarazioni mendaci o che formano atti falsi,

DICHIARA,

ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 del T.U. 28.12.2000, n.445, e successive modifiche ed integrazioni, in materia di documentazione amministrativa:

- a) di essere nato il 07/11/1964 a ENNA,
prov. di _____;
- b) di essere residente in GELA, prov. di CALTANISSETTA,
in Via/Piazza MARCOLOTTA n. 8;
- c) di avere la cittadinanza italiana o di altro Stato appartenente all'Unione Europea, ovvero
residenza in Italia per gli stranieri imprenditori ed amministratori di società commerciali
legalmente costituite, se appartengono a Stati che concedono trattamento di reciprocità nei
riguardi di cittadini italiani;
- d) di godere dei diritti civili e politici;
- e) di essere titolare/~~rappresentante legale~~/amministratore (*) della ditta/società/cooperativa (*)
ASCOI INDUSTRIAL SRL avente sede in GELA
Via ZONA INDUSTRIALE 3° STR n. _____ legalmente costituita con atto
del 15/02/2008 (solo per le società e cooperative), FAX n. 0333-815447
Tel. ufficio 0333-80492, N.ro Cellulare 3357418235
Sito INTERNET _____ Indirizzo E.MAIL @LGRECA@ASCOIINTERNATIONAL.COM
TUTTO MINUSCULO C.F.: GREGLG641507424R, P. IVA: 01491840851;
- f) che la suddetta ditta/società/cooperativa (*) risulta essere iscritta al n. 88515 nel registro
delle imprese presso la Camera di Commercio, industria, agricoltura ed artigianato di
CALTANISSETTA e presso il registro della Prefettura di _____

_____ al n. _____ (solo per le cooperative) e che la stessa svolge attività di _____;

- g) di non aver subito sentenze definitive di condanne passate in giudicato, ovvero di sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del cpp;
- h) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- i) la insussistenza dello stato di fallimento, di liquidazione o di cessazione dell'attività della ditta/società/cooperativa (*) che rappresenta;
- j) la inesistenza di procedure di fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata e di amministrazione straordinaria della ditta/società/cooperativa (*) che rappresenta;
- k) di non avere procedimenti in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della L. 27.12.1956, n. 1423, o di una delle dichiarazioni delle cause ostative previste dall'art. 10 della L. 31.05.1965, n. 575;
- l) di avere assolto tutti gli obblighi imposti da leggi e regolamenti per la fruizione di finanziamenti pubblici (solo nel caso di affitto e/o cessione di azienda).

Firma per esteso _____

N:B: Se i richiedenti sono società commerciali, cooperative e loro consorzi, consorzi tra imprese artigiane e consorzi stabili, le dichiarazioni di cui alle lettere c), g) e h) si riferiscono al direttore tecnico e a tutti i soci se si tratta di società in nome collettivo; al direttore tecnico e a tutti gli accomandatari se si tratta di società in accomandita semplice, al direttore tecnico e agli amministratori muniti di rappresentanza se si tratta di ogni altro tipo di società o di consorzio (Allegato A).

(*) cancellare la voce che non interessa.

AAAAAAAA

Il sottoscritto dichiara che ogni notizia o informazione relativa alla graduatoria dei lotti dovrà essere comunicata dal Consorzio ASI alla ditta esclusivamente a mezzo fax, al numero sopra dichiarato. Dalla data di tale comunicazione decorrerà il termine di trenta giorni per proporre eventuale ricorso, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento consortile.

Il sottoscritto si impegna, inoltre, a comunicare ogni variazione relativa ai dati su dichiarati sollevando l'Amm.ne Consortile da ogni disagio che possa derivare da tale omissione.

Allega alla presente:

- Assegno circolare NT, intestato al Consorzio ASI -- Gela, per istruttoria pratica di:
Euro 500,00 per richieste fino a mq. 5.000
+ Euro 0,15 per ogni mq eccedenti i primi 5.000
= Euro + 20% per I.V.A.
Totale Euro
- Modulo debitamente compilato per la richiesta di un lotto di terreno;
- Relazione tecnica -- economica -- amministrativa;
- Fotocopia documento di riconoscimento;
- Dichiarazione degli eventuali altri soggetti di cui all'allegato A).

DICHIARAZIONE SUL "TRATTAMENTO" DEI DATI PERSONALI

Il sottoscritto, avendo ricevuto, a norma di quanto previsto dall'art. 10 della legge 675/96, l'informativa sul "trattamento" dei propri dati personali, consente:

- il loro "trattamento" per il conseguimento delle finalità e degli scopi statutari e regolamentari del Consorzio ASI di Gela;
- che gli stessi siano comunicati ad altre pubbliche amministrazioni;
- il "trattamento" dei dati medesimi per gli adempimenti degli obblighi previsti dalla legge.

Gela, li _____

Firma per esteso _____

ALLEGATO A)

(N:B: Nel caso in cui i richiedenti sono società commerciali, cooperative e loro consorzi, consorzi tra imprese artigiane e consorzi stabili, le dichiarazioni di cui alle lettere c), g) e h) della istanza per l'assegnazione di un lotto di terreno si riferiscono al direttore tecnico e a tutti i soci se si tratta di società in nome collettivo; al direttore tecnico e a tutti gli accomandatari se si tratta di società in accomandita semplice, al direttore tecnico e agli amministratori muniti di rappresentanza se si tratta di ogni altro tipo di società o di consorzio).

AI CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE

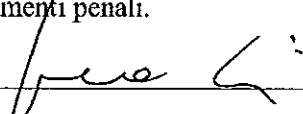
G E L A

Il sottoscritto GRECA LUIGI nella qualità di
AMMINISTRATORE UNICO della ditta/società/cooperativa (*) ASEOT
INDUSTRIAL SRL con sede in GELA
Via ZONA INDUSTRIALE 3² STR n. , in riferimento all'istanza per l'assegnazione
di un lotto di terreno per la realizzazione di STABILIMENTO PER LA PRODUZIONE
DI SISTEMI PER LA GENERAZIONE DI ENERGIA ELETTRICA AD ALTA
EFFICIENZA ENERGETICA DA FONTI RINNOVABILI,
consapevole delle sanzioni penali previste per coloro che rilasciano dichiarazioni mendaci o che
formano atti falsi,

DICHIARA,

ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 del T.U. 28.12.2000, n.445, e successive modifiche ed integrazioni, in materia di documentazione amministrativa:

1. di avere la cittadinanza italiana o di altro Stato appartenente all'Unione Europea, ovvero residenza in Italia per gli stranieri imprenditori ed amministratori di società commerciali legalmente costituite, se appartengono a Stati che concedono trattamento di reciprocità nei riguardi di cittadini italiani;
2. di non aver subito sentenze definitive di condanne passate in giudicato;
3. di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali.

Firma per esteso x 

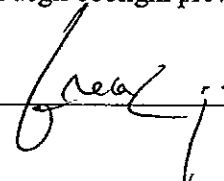
Allega fotocopia documento di riconoscimento.

DICHIARAZIONE SUL "TRATTAMENTO" DEI DATI PERSONALI

Il sottoscritto, avendo ricevuto, a norma di quanto previsto dall'art. 10 della legge 675/96, l'informativa sul "trattamento" dei propri dati personali, consente:

- il loro "trattamento" per il conseguimento delle finalità e degli scopi statuari e regolamentari del Consorzio ASI di Gela;
- che gli stessi siano comunicati ad altre pubbliche amministrazioni;
- il "trattamento" dei dati medesimi per gli adempimenti degli obblighi previsti dalla legge.

Gela, li 20/05/2013

Firma per esteso x 

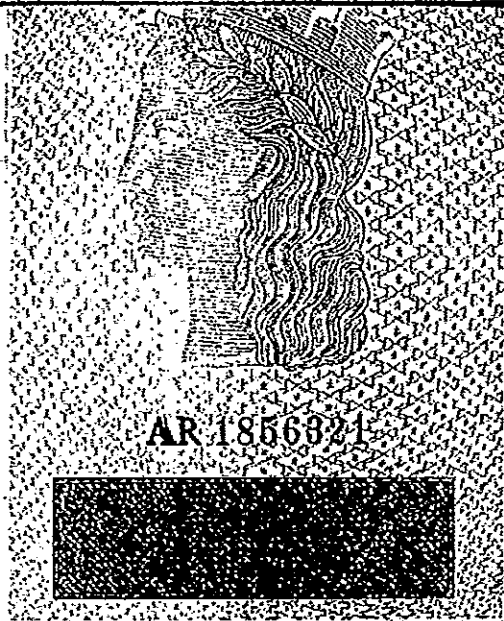
(*) Cancellare la voce che non interessa.

HISCOSSE

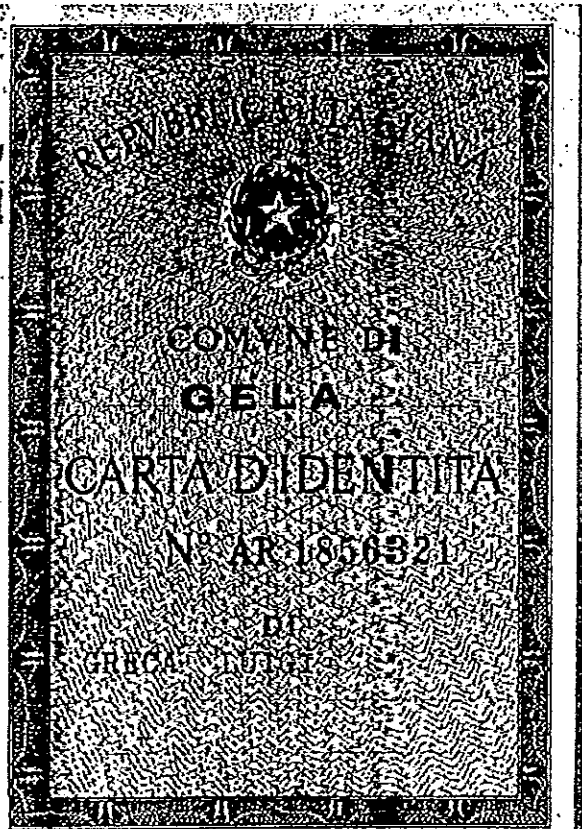
Euro 0,26 per diritti di Segreteria

Euro 10,32 per costo modello
duplicato

Data di scadenza 03 NOV 2018

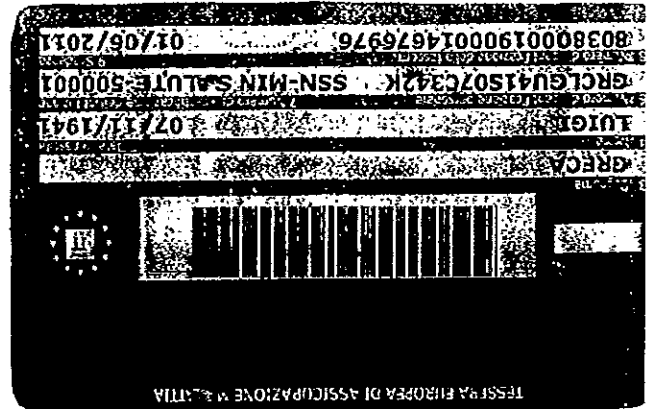


LUPES 11A OFFICINA C.V. - ROMA



Cognome	GRECA
Nome	LUIGI
nato il	07/11/1941
(atto n.	530p I s. A)
a	ENNA (EN)
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	GELA
Via	MARMOLADA n° 6
Stato civile	CGT. ===
Professione	=====
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	MT. 1.68
Capelli	GRIGI
Occhi	CASTANI
Segni particolari	===

Firma del titolare	
GELA 04 NOV 2008	
Impronta del dito indice sinistro	UFFICIALE AMMINISTRATIVO (Lucaenzo Normanno)





Calcestruzzi
Italcementi Group

Calcestruzzi S.p.A.
Via Divisione Tridentina, 1
24121 Bergamo
Italia

Tel. +39 035 4167 111
Fax +39 035 4167 046
info@calcestruzzi.it
www.calcestruzzi.it

CONSORZIO ASI DI GELA
IN LIQUIDAZIONE
GESTIONE SEPARATA IRSAP

09 SET 2013

Prot. N° 1280

Ann.
Invece

Raccomandata a.r.

anticipata via fax allo 0933/92.14.83

Spettabile

Consorzio ASI in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP
di Gela

Contrada Brucazzi – Zona Industriale
93012 GELA CL
c.a. Egr. Ing. Enrico Burgio

Bergamo, **6 SET. 2013**

Oggetto: Nuova richiesta di autorizzazione cessione complesso immobiliare censito al Catasto Fabbricati del Comune di GELA (CL) – Contrada Brucazzi (settore Nord 1, Quarta Strada), al foglio 150 particella 297 sub. 1.

Facciamo seguito alle nostre precedenti richieste di Nulla Osta per la cessione di quanto in oggetto, dalla scrivente "Calcestruzzi S.p.A." alla Società "ASCOT S.r.l." di Gela, per informarVi che è nostra intenzione cedere il complesso immobiliare in epigrafe evidenziato alla Società "ASCOT INDUSTRIAL S.r.l.", avente sede legale in Gela, Zona Industriale, Terza Strada, codice fiscale 01791840851, in luogo della "ASCOT S.r.l.", già autorizzata, quest'ultima, all'acquisto della nostra proprietà giusta Determinazione n. 106 resa dal Direttore Generale di codesta ASI in data 23/04/2013.

Stante quanto sopra, considerato che nella nota di iscrizione del nostro atto di acquisto, n. 151.315 di Rep. Notaio Vincenzo Cricchio del 24/07/1981, si è rilevata la presenza della seguente pattuizione, che si riporta testualmente di seguito: "La cessione è sottoposta ai patti, clausole e condizioni riportati nell'atto ed a quelli del disciplinare per le ditte che si insediano nell'agglomerato industriale per l'impianto di nuovi stabilimenti approvato con delibera n. 2 del Consiglio Generale del Consorzio – verbale n. 30 del 6 Febbraio 1970 aggiornato secondo la normativa della modifica del Piano Regolatore Generale approvato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri il 7 Giugno 1968 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 169 del 6 Luglio 1968, compreso in essi il diritto del Consorzio di imporre, anche successivamente al contratto di acquisto, senza corrispettivo di sorta, servitù di elettrodotto, metanodotto, acquedotto e fognature, servitù telefoniche negli spazi non coperti da edifici, la clausola risolutiva espressa nel caso in cui la società cessionaria non costruisca e non provveda all'attrezzatura dell'opificio industriale nel termine stabilito e l'obbligo per la società cessionaria di non cedere a terzi a qualsiasi titolo il terreno acquistato o parte di esso, senza preventiva formale autorizzazione degli Organi del Consorzio",

con la presente si richiede alla S.V.

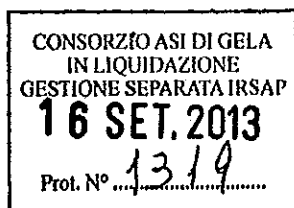
di rilasciarci formale "Autorizzazione" per la cessione del complesso immobiliare in epigrafe evidenziato, a favore della Società "ASCOT INDUSTRIAL S.r.l.", sopra generalizzata, restando inteso che la su richiamata Determinazione n. 106/2013 non verrà utilizzata.

Tale operazione sarà effettuata presumibilmente entro il 31 ottobre p.v. e, pertanto, siamo gentilmente a richiedere Vostro cortese riscontro a quanto sopra richiesto in tempo utile.

Si coglie l'occasione per porgere cordiali saluti.

Calcestruzzi S.p.A.

Il Direttore Generale Calcestruzzi



AREA: AMM.
In corso di

Spett.le

Consorzio Asi in Liquidazione
di Sviluppo Industriale
Contrada Brucazzi-Zona Industriale
93012 Gela
c.a. Dirigente Responsabile

Oggetto: Richiesta di assegnazione Prot. 766 del 20/05/2013

Richiesta autorizzazione al subentro al terreno- Foglio 150 Particella 297- Comune di Gela (CL)
contrada Brucazzi, di cui in atto è in corso richiesta di autorizzazione alla cessione da parte della
Calcestruzzi S.p.A.

Con riferimento all'oggetto e alla pratica di assegnazione di un lotto di terreno inoltrataVi, di cui al protocollo
no: Prot. 766 del 20/05/2013, già deliberata dalla commissione, Vi confermiamo il nostro interesse al
subentro al lotto di proprietà della Calcestruzzi S.p.A. e comunichiamo la rinuncia al lotto Asi Nord1 già
assegnato.

Cordiali Saluti

Luigi Greca nella qualità di

Amministratore Unico


Luigi Greca
Amministratore Unico

Gela li 13/09/2013